

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 清浄苑		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒561-0814 豊中市豊南町東2丁目10番1号 (電話番号：06-6335-0291 FAX番号：06-6335-0299)		
事業主体	社会福祉法人慶生会		
事業主体の住所	大阪市生野区巽東4丁目11-10		
竣工年月日	令和	3年10月	
開設年月日	令和	4年2月	
入居者数 / 入居定員	7人 / 20人		
入居時点で必要な費用	敷金：－		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	Aタイプ184,200円(税込) Cタイプ225,000円(税込)	Bタイプ198,000円(税込)	
内訳	家賃	Aタイプ133,200円(税込) Bタイプ147,000円(税込) Cタイプ174,000円(税込)	
	食費	51,000円(税込)	
	共益費等	賃料に含む	
体験入居の費用	1泊2日 9,800円(3食・送迎付き)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件	60歳以上 自立、要支援、要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.47㎡（ 18.36㎡～ 24.46㎡）	
	居室の設備	家具 火災報知器・照明・トイレ（ウォシュレット）・手摺（トイレ内）	
	共用施設（数）	5箇所	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	無		
最寄駅等	阪急電車宝塚線「庄内」駅より徒歩約15分		
備考			