

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 清浄苑
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒561-0814 大阪府豊中市豊南町東2-10-1 (電話番号：06-6335-0291 FAX番号：06-6335-0299)
事 業 主 体		社会福祉法人 慶生会
事 業 主 体 の 住 所		〒544-0014 大阪市生野区巽東4-11-10
竣 工 年 月 日		令和 3年11月30日
開 設 年 月 日		令和 4年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		15 人 / 20 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		184,200円～225,000円
内 訳	家 賃	133,200円～174,000円
	食 費	51,000円
	共 益 費 等	なし
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 9,800円
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ っ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.4 m ² （ 18.5 m ² ～ 24.7 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面所・収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(2)風呂(4)トイレ(2)談話コーナー(1)ミニキッチン(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に交付
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に交付
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最 寄 駅 等		阪急電車宝塚線「庄内」駅より徒歩約15分
備 考		