## サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

入居時点で必要な費用         前払金の選金の算定方法         前払金の保全先         月額費用         ※介護保険費用については別途かかります。         食費         共益費等         体験入居の費用         入浴、排せつ又は食事の介護食事の介護食事の提供養託         食事の提供委託         調理、洗濯、掃除等の家事の供与なし、         健康管理の支援(供与)なし、         状況把握・生活相談サービス自ら実施を、のした。         そのした         人居時の要件         夜間の職員体制/最少時人数(職種)         1人/ 0人(職種:								11 /11 / 十 /	万1日5亿江
施 設 所 在 地 大阪府豊中市豊南町東二丁目10巻1号 (環路海号: 06-6335-0291 ) FAX科号: 06-6335-0299 ) 事 業 主 体 社会福祉法人竣生会 事 業 主 体 の 住 所 大阪市生野区発来四丁日11話10号 検 工 年 月 日 合和 3年11月30日 日間 設 年 月 日 合和 4年2月日 18人 / 2 日 日	施	<u> </u>	設	名	サービス付き高齢	命者向け住宅	清浄苑		
<ul> <li>新 設 所 在 地 人阪府豊中市豊南町東二丁目10番1号 (銀道器号:06-6335-0291) FAX番号:06-6335-0299 )</li> <li>事 薬 主 体 の 住 所 大阪市生野に発東四丁目11番10号</li> <li>凌 工 年 月 日 合和 3年11月30日</li> <li>局 設 年 月 日 合和 4年2月1日</li> <li>入 居 遊 人 及 居 変 及 所 用 18人 / 2</li> <li>人 居 時 点 で 必 要 な 費 用 18人 / 2</li> <li>人 居 時 点 で 必 要 な 費 用 18人 / 3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3</li></ul>	居	住 の	権利	形 態	建物賃貸借方式				
中					〒561-0814				
事業主体の住所         大阪市生野区製東四丁日11部10号           域工年月日合和         3年11月30日           開設年月日日合和         3年11月30日           人居時点で必要な費用         18人/           前払金の選金の算定方法         18人/           前払金の選金の算定方法         1           方式で必要な費用         1           水が液保険費用については別途かかります。         1           食費         3           大路 費用         人路、排せつ又は食事の介護なし食業施費           大路、海豚等の家事の供与なし機・変配機・実施機・大部・大部・大部・大部・大部・大部・大部・大部・大部・大部・大部・大部・大部・	施	設	所 在	地	大阪府豊中市豊南	<b>南町東二丁目</b>	10番1号		
事業主体の         作所         大阪市生野区製業四丁目11添10号           接工年月日         6和         3年11月30日           開設年月日         24年2月1日           入屋者数/入屋宜員         18人/           入居時点で必要な費用         118人/           前払金の選金の算定方法前折公金の保全先男         1           事業用 ※介護保険費用については別途かかります。         1           な食費         1           大浴, 排せつ又は食事の介護 等の内容         なし 食事の費用           大浴, 排せつ又は食事の介護 を配置のの方援(集長)なし         なし 検 底管理の支援(供与)なし           大浴, 排せつ又は食事の介護 等のの方         24.           大浴, 排除等の家事の供与なし 状況把握・生活相談サービス自ら実施 そのの他         1人/0人(職権:           大阪に提供をデータの表して、の方法の方法の方法の方法の方法の方法の方法の方法の方法の方法の方法の方法の方法の					(電話番号:06-6	335-0291	FAX番号:(	06-6335-0299	)
接 工 年 月 日 令和 3年11月30日   日間 設 年 月 日 令和 4年2月1日   日	事	業	主	体	社会福祉法人慶生会				
開 設 年 月 日 合和 4年2月1日  入 居 者 数 / 入 居 定 員	事	業主	体 の	住 所	大阪市生野区巽東四丁目11番10号				
<ul> <li>入 居 者 数 / 入 居 定 員</li> <li>18人 / 2</li> <li>入 居 時 点 で 必 要 な 費 用</li> <li>前 払 金 の 塚 全 先</li> <li>前 払 金 の 塚 全 先</li> <li>月 額 費 用</li> <li>※ 算 費</li> <li>大 養 費 等</li> <li>体 験 入 居 の 費 用</li> <li>人 海 排 せつ又は食事の介護 なし 食 事 の 提 供 奏託</li> <li>調理、洗濯、掃除等の家事の供与 なし 世 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 ) なし 世 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 ) なし 世 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 ) ない での内容</li> <li>大 居 時 の 要 件</li> <li>夜 内容</li> <li>夜 市 の 要 件</li> <li>( 3 別 ) 大 の ( 服 種 ) から ( のののののののののののののののののののののののののののののののののの</li></ul>	竣	I.	年 月	日	令和	3年1	1月30日		
<ul> <li>入 居 時 点 で 必 要 な 費 用         <ul> <li>前 払 金 の 遅 達 を の 算 定 方 法</li> <li>前 払 金 の 保 全 先</li> <li>月 教介護保険費用については別途かかります。</li> <li>す 食 費</li> <li></li></ul></li></ul>	開	設	年 月	目	令和	4年2	月1日		
前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法  前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法  前 払 金 の 保 全 先  月	入 居	者数	/ 入 居	定員			18 人 /		20 人
前 松 金 の 保 全 先   9	入 居	時 点 で	必 要 t	よ 費 用					(
##	前 払	金 の 返 還	金の算	定方法					
※介護保険費用については別途かかります。   ***   ***	前	払 金	の保	全 先					
下		額 保険費用につい	費 いては別途かか						188, 100
表									133, 200
大       数       表       要       男         (本)	内	食		費					54, 900
入浴、排せつ又は食事の介護     なし       食事の提供     委託       調理、洗濯、掃除等の家事の供与なし     なし       健康管理の支援(供与)なし     状況把握・生活相談サービス自ら実施       その他     人居時の要件       夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/ 0人(職種: 居室の面積(最小~最大面積) 最多 18.4 ㎡( 18.4 ㎡~ 24.5 倍度 金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金金	р/C	共	益費	············					(
食事の提供委託         調理、洗濯、掃除等の家事の供与なし         健康管理の支援(供与)なし         状況把握・生活相談サービス自ら実施         その他         入居時の要件         (職間の職員体制/最少時人数(職種)       1人/0人(職種:         居室の面積(最小~最大面積)       最多 18.4 ㎡(18.4 ㎡~24.5 円を吸房設備・収納棚・火災報知器・スプリンクラー・ 大福室(2・3階)食堂(2・3階)個格・脱衣室(2・3階)実用 (2.3階)ま有キッチン(2.3階)談話スペース(3階)等         成市下幅最大幅員 1.8 m:最少幅員 1.7 m       利用者の意見を把握する体制有         利用者の意見を把握する体制有       有         第三者による評価の実施状況無       大居希望者に公開         「情報開示       人居希望者に公開         管理規程入居希望者に公開       大居希望者に公開         事業収支計画書入居希望者に公開         財務諸表(要旨・原本)人居希望者に公開	体	<b>験</b> 入 .	居 の	費用					9, 800
調理、洗濯、掃除等の家事の供与 なし		入浴、排	せつ又は:	食事の介護	なし				
の内容     健康管理の支援(供与)なし       状況把握・生活相談サービス 自ら実施       その他       入居時の要件       夜間の職員体制/最少時人数(職種)     1人/ 0人(職種:       構造設備の職員体制/最少時人数(職種)     1人/ 0人(職種:       居室の面積(最小~最大面積)     最多 18.4 ㎡( 18.4 ㎡~ 24.5 世紀 18.4 ㎡ 26.3 階) 大田 18.4 ㎡ 26.3 間) 大	介	食事	0)	提供	委託				
の内容     健康管理の支援(供与)なし       状況把握・生活相談サービス 自ら実施       その他       入居時の要件       夜間の職員体制/最少時人数(職種)     1人/ 0人(職種:       構造設備の職員体制/最少時人数(職種)     1人/ 0人(職種:       居室の面積(最小~最大面積)     最多 18.4 ㎡( 18.4 ㎡~ 24.5 世紀 18.4 ㎡ 26.3 階) 大田 18.4 ㎡ 26.3 間) 大	護	調理、洗涤		の家事の供与	なし				
容       状況把握・生活相談サービス       自ら実施         そ       の       他         入居時の変件       (職員体制/最少時人数(職種)       1人/ 0人(職種:         構造設備の職員体制/最少時人数(職種)       最多 18.4 ㎡( 18.4 ㎡~ 24.5 億円 18.4 ㎡ 18.4	の	健康管	理の支援	(供与)	なし				
入居時の要件       夜間の職員体制/最少時人数(職種)       1人/ 0人(職種:         構造設備		状 況 把 握	<ul><li>生活相言</li></ul>	談サービス	自ら実施				
夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人		そ	0)	他					
構造設 信     居室の面積 (最小~最大面積)     最多     18.4 ㎡ (     18.4 ㎡ ~     24.5 ㎡       居室の設備の状況     時期 施設(数)     洗濯室(2・3階) 食堂(2・3階) 個浴・脱衣室(2.3階) 共用 [2.3階) 共有キッチン(2.3階) 談話スペース(3階)等 未 [2.3階) 共有キッチン(2.3階) 談話スペース(3階)等 未 [2.3階] 共有キッチン(2.3階) 談話スペース(3階)等 未 [2.3階] 未 [3.8 m] ま 最少幅員 [1.7 m]     1.8 m] ま 最少幅員 [1.7 m]       利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況     無       本事項説明書の雛形 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開	入	居 時	<i>O</i>	要件					
造設備のが状況     居 室 の 設 備 トイレ・冷暖房設備・収納棚・火災報知器・スプリンクラー 洗濯室 (2・3階) 食堂 (2・3階) 個浴・脱衣室 (2.3階) 共用 (2.3階) 共有キッチン (2.3階) 談話スペース (3階) 等 原本 に よる評価の実施状況       利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況     無 入居希望者に公開	夜間の	職員体制/	最少時人数	(職種)	1人 /	/	0 人(職種:		)
設備の大状況     居室の設備 (数)     トイレ・冷暖房設備・収納棚・火災報知器・スプリンクラー 洗濯室 (2・3階) 食堂 (2・3階) 個浴・脱衣室 (2・3階) 共用 (2・3階) 共有キッチン (2・3階) 談話スペース (3階) 等 原本 (2・3階) 共高に入口 (3階) 等 原本 (2・3階) 共有キッチン (2・3階) 談話スペース (3階) 等 原本 (2・3階) 共同 (2・3階) 担づ (3・2・3階) 共同 (2・3階) 担づ (2・3階) 担づ (2・3階) 担づ (2・3階) 担づ (3・2・3階) 共同 (2・3階) 担づ (3・2・3階) 共同 (2・3階) 担づ (2・3階) 担づ (2・3階) 担づ (2・3階) 担づ (2・3階) 担づ (3・2・3階) 表別 (2・3階) 表別		居室の面	面積(最小~最	最大面積)	最多 18	3. 4 m² (	18. 4	$\text{m}^2\sim$	24. 5 m²)
の状況     共用施設(数)     (2.3階) 共有キッチン(2.3階) 談話スペース(3階) 等       原下     幅 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.7 m       利用者の意見を把握する体制 有     無       第三者による評価の実施状況     無       入居希望者に公開       重要事項説明書の雛形     入居希望者に公開       管理規     程入居希望者に公開       事業収支計画書     入居希望者に公開       財務諸表(要旨・原本)     入居希望者に公開       入居希望者に公開       財務諸表(要旨・原本)     入居希望者に公開	設	居	室 の	設 備	トイレ・冷暖房記	殳備・収納棚	• 火災報知器	・スプリンク	ラー
R	$\mathcal{O}$	共 用	施設	(数)					
第三者による評価の実施状況     無       入居契約書の雛形     入居希望者に公開       重要事項説明書の雛形     入居希望者に公開       管理規     及居希望者に公開       事業収支計画書     入居希望者に公開       財務諸表(要旨・原本)     入居希望者に公開		廊	下	幅					
大居契約書の雛形     入居希望者に公開       重要事項説明書の雛形     入居希望者に公開       管理規程     入居希望者に公開       事業収支計画書     入居希望者に公開       財務諸表(要旨・原本)     入居希望者に公開	利 用	者の意見	を把握す	る体制	有				
情報開示     重要事項説明書の雛形     入居希望者に公開       管理規定     入居希望者に公開       事業収支計画書     入居希望者に公開       財務諸表(要旨・原本)     入居希望者に公開	第三	者による	評価の実	施状況	無				
電報開     管理規     規入居希望者に公開       事業収支計画書     入居希望者に公開       財務諸表(要旨・原本)     入居希望者に公開		入 居	契 約 書	の雛形	入居希望者に公	:開			
報開     管理規     規 程     入居希望者に公開       事業収支計画書     入居希望者に公開       財務諸表(要旨・原本)     入居希望者に公開	情	重要事	項 説 明 書	書の雛形	入居希望者に公	:開			
示     事業収支計画書     入居希望者に公開       財務諸表(要旨・原本)     入居希望者に公開	報	管	理	見程	入居希望者に公	:開			
		事業	収 支 計	十 画 書	入居希望者に公	:開			
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		財務諸	表(要旨	• 原本)	入居希望者に公	:開			
	(財) サー	- -ビス付き高齢:	者向け住宅協	会等への加入					
最 寄 駅 等 阪急電車宝塚線庄内駅	最		駅	等	阪急電車宝塚線店	E内駅			
備考	借								