

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 清浄苑	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒561-0814 大阪府豊中市豊南町東二丁目10番1号 (電話番号：06-6335-0291 FAX番号：06-6335-0299)	
事業主体		社会福祉法人慶生会	
事業主体の住所		大阪市生野区巽東四丁目11番10号	
竣工年月日		令和	3年11月30日
開設年月日		令和	4年2月1日
入居者数／入居定員		18人／20人	
入居時点で必要な費用		0	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		188,100	
内訳	家賃	133,200	
	食費	54,900	
	共益費等	0	
体験入居の費用		9,800	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.4㎡（ 18.4㎡～ 24.5㎡）	
	居室の設備	トイレ・冷暖房設備・収納棚・火災報知器・スプリンクラー	
	共用施設（数）	洗濯室（2・3階）食堂（2・3階）個浴・脱衣室（2,3階）共用トイレ（2,3階）共有キッチン（2,3階）談話スペース（3階）等	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入			
最寄駅等		阪急電車宝塚線庄内駅	
備考			