様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 清浄苑
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561 - 0814 大阪府豊中市豊南町東二丁目10番1号 （電話番号：06-6335-0291　　FAX番号：06 - 6335 - 0299 ）
事業主体		社会福祉法人 慶生会
事業主体の住所		大阪市生野区巽東四丁目11番10号
竣工年月日		令和　3年　11月　30日
開設年月日		令和　4年　2月　1日
入居者数／入居定員		20 人 ／ 20 人
入居時点で必要な費用		0
前払金の返還金の算定方法		前払金の設定なし
前払金の保全先		前払金の設定なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		188,100
内訳	家賃	133,200
	食費	54,900
	共益費等	0
体験入居の費用		9,800
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種： ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.4 ㎡（　18.4 ㎡～　24.5 ㎡）
	居室の設備	トイレ・冷暖房設備・収納棚・火災報知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	洗濯室（2・3階）食堂（2・3階）個浴・脱衣室（2.3階）共用トイレ（2.3階）共有キッチン（2.3階）談話スペース（3階）等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		
最寄駅等		阪急電車宝塚線庄内駅　徒歩15分
備考		