

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

| | | |
|------------------------------|---|---|
| 施設名 | さくらヴィラ 豊中庄内 | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒561-0816 大阪府豊中市豊南町西2丁目18番8号 (電話番号：06-6333-5905 FAX番号：06-6333-5906) | |
| 事業主体 | フジ・アメニティサービス株式会社 | |
| 事業主体の住所 | 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号 | |
| 竣工年月日 | 令和 | 4年9月21日 |
| 開設年月日 | 令和 | 4年9月28日 |
| 入居者数 / 入居定員 | 33人 / 47人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税） | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 152,000円 | ～ 251,000円 |
| 内訳 | 家賃 | 58,000円(非課税) ～ 63,000円(非課税) |
| | 食費 | 33,354円(税込) ～ 66,708円(税込) |
| | 共益費等 | 共益費： 28,050円(税込) ～ 56,100円(税込) 状況把握及び生活相談サービス費： 32,596円(税込) ～ 65,192円(税込) |
| 体験入居の費用 | 空室がある場合、1泊食事付き13,852円(税込) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援（供与） | なし |
| | 状況把握・生活相談サービス | 委託 |
| | その他 | |
| 入居時の要件 | 入居対象者： 要介護 入居資格：次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 〔配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認める者〕 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。） | |
| 夜間の職員体制 / 最少時人数（職種） | 1人 / 0人（職種：生活相談員） | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 18.0 m ² （ 18.00 m ² ～ 24.75 m ² ） |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン |
| | 共用施設（数） | トイレ（5）、浴室個室（5）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（3）、洗濯室（1）、脱衣室（4）、機械浴（3） |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 公開していない |
| (財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 | (財) サービス付き高齢者向け住宅協会 | |
| 最寄駅等 | 阪急宝塚線 庄内駅から徒歩で11分 | |
| 備考 | | |