様式－情報開示（サ高住）

# サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | さくらヴィラ　豊中庄内 |
| 居住の権利形態 | | 建物賃貸借方式 |
| 施設所在地 | | 〒561-0816<br>大阪府豊中市豊南町西2丁目18番8号<br>（電話番号：06-6333-5905　　FAX番号：06-6333-5906　　） |
| 事業主体 | | フジ・アメニティサービス株式会社 |
| 事業主体の住所 | | 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号 |
| 竣工年月日 | | 令和　4年9月21日 |
| 開設年月日 | | 令和　4年9月28日 |
| 入居者数／入居定員 | | 41 人　／　47 人 |
| 入居時点で必要な費用 | | 敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税） |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | 154,000円(非課税)　～　255,000円(非課税) |
| 内訳 | 家賃 | 58,000円(非課税)　～　63,000円(非課税) |
| | 食費 | 35,354円(税込)　～　70,708円(税込) |
| | 共益費等 | 共益費：　28,050円(税込)　～　56,100円(税込)<br>状況把握及び生活相談サービス費：<br>32,596円(税込)　～　65,192円(税込) |
| 体験入居の費用 | | 空室がある場合、1泊食事付き13,852円(税込) |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援（供与） | なし |
| | 状況把握・生活相談サービス | 委託 |
| | その他 | |
| 入居時の要件 | | 入居対象者：　要介護<br>入居資格：次の①または②に該当する者<br>①単身高齢者世帯<br>②高齢者＋同居人<br>〔配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認める者〕<br>（「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。） |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 1 人　／　1 人（職種 生活相談員　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　18.0 ㎡（　18.00 ㎡～　24.75 ㎡） |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面・ＩＨ対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン |
| | 共用施設（数） | トイレ（5）、浴室個室（5）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（3）、洗濯室（1）、脱衣室（4）、機械浴（3） |
| | 廊下幅 | 最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 入居希望者に公開 |
| （財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 | | （財）サービス付き高齢者向け住宅協会 |
| 最寄駅等 | | 阪急宝塚線　庄内駅から徒歩で11分 |
| 備考 | | |