

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		スーパー・コート豊中緑地公園
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒561-0812 豊中市北条町4丁目7番7号 (電話番号：06-6332-4850 FAX番号：06-6332-4851)
事 業 主 体		株式会社スーパー・コート
事 業 主 体 の 住 所		大阪市西区西本町1丁目7番7号
竣 工 年 月 日	平成	24年7月31日
開 設 年 月 日	平成	24年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		67 人 / 70 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		150,908円～180,908円
内 訳	家 賃	①78,000円（非課税） ②48,000円（非課税）※指定難病（別表7,8）お持ちの方
	食 費	49,708円（税込）
	共 益 費 等	管理費（共用施設等の維持管理費）：53,200円（非課税） 専用居室内の電気・電話代は別途実費負担
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日（3食付） 4,850円 最長1週間
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	・代行サービス(行政手続き、投薬受取り) 4,400円/時間(税込) ・介助サービス(医療機関への通院介助、入退院の同行) 4,400円/時間(税込) ・健康管理サービス(定期健康診断/年2回) 実費
入 居 時 の 要 件		自立、要支援、要介護 概ね65才以上の方、日常生活で介護を必要とされる方、利用料のお支払いが可能な方。 公的な介護保険・医療保険に加入されている方。 円滑に共同生活を営んでいただけると事業主体が判断できる方。 継続した入院加療、医療行為の必要のない方。 下記項目に該当しない方（ご入居者・身元引受人・親族含む） ・暴言、暴力行為のある方 ・暴力団関係の方 ・刺青のある方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・収納設備・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン・電気コンセント・TV端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	一般浴室・脱衣場(1)、個浴・脱衣場(2)、台所キッチン(5)、 談話コーナー(5)、トイレ(7)、洗濯室(3)、食堂兼機能訓練室(1)、相談室
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		(財) サービス付き高齢者向け住宅協会
最 寄 駅 等		地下鉄御堂筋線「江坂」駅(1番出口)阪急バス①のりばより「小曽根」下車徒歩約2分 阪急宝塚線「服部天神」駅86・96系統より阪急バス「小曽根」下車徒歩約2分 北大阪急行「緑地公園」駅(西口改札)阪急バス「若北会館前」下車徒歩約3分
備 考		