様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		スーパー・コート豊中緑地公園
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0812 豊中市北条町4丁目7番7号 （電話番号：06-6332-4850　　FAX番号：06-6332-4851 ）
事業主体		株式会社スーパー・コート
事業主体の住所		大阪市西区西本町1丁目7番7号
竣工年月日		平成　24年7月31日
開設年月日		平成　24年9月1日
入居者数／入居定員		67 人　／　70 人
入居時点で必要な費用		無
前払金の返還金の算定方法		無
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		159,908円～189,908円
内訳	家賃	①84,000円（非課税） ②54,000円（非課税）※指定難病（別表7,8）お持ちの方
	食費	①52,708円（税込） ②78,524円（税込）※プライム食を選択された方
	共益費等	管理費（共用施設等の維持管理費）：53,200円（非課税） 専用居室内の電気・電話代は別途実費負担
体験入居の費用		1泊2日（3食付）　4,850円　最長1週間
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	・代行サービス(行政手続き、投薬受取り) 4,400円/時間(税込) ・介助サービス(医療機関への通院介助、入退院の同行) 4,400円/時間(税込) ・健康管理サービス(定期健康診断/年2回) 実費 ・入浴介助(週1回の追加)　1,500円/回(税込) ・セレクトプラン(個別機能訓練、外出、散歩、買物等)2,500円/回(税込) ・有料レク500円/回(税込)
入居時の要件		自立、要支援、要介護 概ね65才以上の方、日常生活で介護を必要とされる方、利用料のお支払いが可能な方。 公的な介護保険・医療保険に加入されている方。 円滑に共同生活を営んでいただけると事業主体が判断できる方。 継続した入院加療、医療行為の必要のない方。 下記項目に該当しない方（ご入居者・身元引受人・親族含む） ・暴言、暴力行為のある方 ・暴力団関係の方 ・刺青のある方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ・収納設備・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン・電気コンセント・TV端子
	共用施設（数）	一般浴室・脱衣場(1)、個浴・脱衣場(2)、台所キッチン(5)、談話コーナー(5)、トイレ(7)、洗濯室(3)、食堂兼機能訓練室(1)、相談室
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
最寄駅等		地下鉄御堂筋線「江坂」駅(1番出口)阪急バス①のりばより「小曽根」下車徒歩約2分 阪急宝塚線「服部天神」駅86・96系統より阪急バス「小曽根」下車徒歩約2分 北大阪急行「緑地公園」駅(西口改札)阪急バス「若北会館前」下車徒歩約3分
備考		