様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　　1日現在

施設名		スーパー・コート豊中桃山台
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0862 豊中市西泉丘2-2451 （電話番号：06-6866-4850　　FAX番号：06-6866-4551　）
事業主体		株式会社スーパー・コート
事業主体の住所		大阪市西区西本町1－7－7
竣工年月日		平成　25年1月31日
開設年月日		平成　25年4月1日
入居者数／入居定員		90 人　／　90 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		129,000円～200,726円
内訳	家賃	①40,000円　②98,000円
	食費	52,526円
	共益費等	65,200円 専用居室内の電気・電話代は別途実費負担
体験入居の費用		1泊2日(3食付き)　4,850円　最長1週間
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	代行サービス(行政手続き等)4,400円/時間(税込) 介助サービス(医療機関への同行・通院介助等)4,400円/時間(税込) 生活援助サービス(買い物代行等)4,400円/時間(税込) 健康管理サービス(定期健康診断/年2回)無料
入居時の要件		概ね60歳以上の方(単身高齢者世帯、高齢者・同居人世帯など) 日常生活で介護を必要とされる方(要支援1・2、要介護1～5の方) 利用料のお支払いが可能な方。 公的な介護保険、医療保険に加入されている方。 円滑に共同生活を営んでいただけると事業主が判断できる方。 継続した入院加療、医療行為の必要のない方。 下記項目に該当しない方(ご入居者・身元引受人・親族含む) ・暴言暴力のある方 ・暴力団関係の方 ・刺青のある方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人　／　2 人（職種：介護職　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.3　㎡（　18.0　㎡～　18.3　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納台・エアコン・照明設備・緊急通報装置・電話及びTV端子、電気コンセント
	共用施設（数）	トイレ(13)・浴室(7)・EV(2)・食堂(1)・EVホール(1)・洗濯室(5)、汚物処理室(4)・厨房(4)・談話室(5)・玄関(1)・ロビー(1)・エントランスホール(1)・事務室(1)・スタッフルーム(5)・更衣室(2)・健康管理室(1)・機能回復訓練室(1)・リハビリ室(1)
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
最寄駅等		北大阪急行「桃山台」駅南改札より阪急バス⑤のりばより「緑地公園グリーンハイツ前」下車徒歩6分
備考		