

施設名		そんぼの家S庄内	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒561-0828 大阪府豊中市三和町1丁目2-23 (電話番号：06-6335-0951 FAX番号：06-6335-0952)	
事業主体		S O M P O ケア株式会社	
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日		2013年2月28日	
開設年月日		2013年4月1日	
入居者数／入居定員		52 人 ／ 59 人	
入居時点で必要な費用		－	
前払金の返還金の算定方法		－	
前払金の保全先		－	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		210,720円（税込）	
内訳	家賃	115,000円（非課税）	
	食費	51,510円（30日の場合・税込）	
	共益費等	共益費：11,210円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：33,000円（税込） 光熱水費：共用部分は、共益費に含む。個人居室の電気料金（37.4円(税込)/kwh）・水道料金（377.3円(税込)/㎡）については実費負担	
体験入居の費用		体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、簡便な営繕作業など。	
入居時の要件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：生活相談員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.17 ㎡（ 25.02 ㎡～ 25.17 ㎡）	
	居室の設備	暖房便座付トイレ・洗面化粧台・浴室・ミニキッチン・緊急呼出装置・収納・下駄箱・洗濯器スペース・固定電話設置可能・玄関収納椅子・エアコン・インターホン・スプラクラー	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、機城浴（1）、エレベーター（1）、面談室（1）	
	廊下幅	最大幅員 1.61 m ： 最少幅員 1.32 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（社）全国介護付きホーム協会・（公）全国有料老人ホーム協会	
最寄駅等		阪急宝塚線「庄内駅」より約1070m（徒歩約10分）	
備考			