

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2025年7月1日現在

施	設	名	そんぽの家S庄内
居　住　の　権　利　形　態			建物賃貸借方式
施　　　設　　　所　　　在　　　地			〒561-0828 大阪府豊中市三和町1丁目2-23 (電話番号：06-6335-0951 FAX番号：06-6335-0952)
事　　　業　　　主　　　体			S O M P O ケア株式会社
事　業　主　体　の　住　所			東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣　工　年　月　日			2013年2月28日
開　　　設　　　年　月　日			2013年4月1日
入　居　者　数　／　入　居　定　員			51 人　／　59 人
入　居　時　点　で　必　要　な　費　用			－
前　払　金　の　返　還　金　の　算　定　方　法			－
前　払　金　の　保　全　先			－
月　　　額　　　費　　　用 ※介護保険費用については別途かかります。			215,586円（税込）
内 訳	家　　　　　　　　　賃	115,000円（非課税）	
	食　　　　　　　　　費	58,320円（30日の場合・税込） 1日3食セット価格 1,944円（税込）として、1ヶ月 58,320円（税込）となります。	
	共　　　益　　　費　　　等	共益費：14,710円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：35,530円（税込） 光熱水費：共用部分は、共益費に含む。個人居室の電気料金（37.4円(税込)/kwh）・水道料金（377.3円(税込)/㎡）については実費負担）	
体　験　入　居　の　費　用			体験入居なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食　　　事　　　の　提　供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健　康　管　理　の　支　援　（　供　与　）	なし	
	状　況　把　握　・　生　活　相　談　サ　ー　ビ　ス	自ら実施	
	そ　　　　　　　　　他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、簡便な宮繕作業など。	
入　　　居　　　時　　　の　　　要　　　件			次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）			1 人　／　0 人（職種：生活相談員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.17 ㎡（ 25.02 ㎡～ 25.17 ㎡）	
	居　　　室　　　の　　　設　　　備	暖房便座付トイレ・洗面化粧台・浴室・ミニキッチン・緊急呼出装置・収納・下駄箱・洗濯器スペース・固定電話設置可能・玄関収納椅子・エアコン・インターホン・スランクラ	
	共　用　施　設　（　数　）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（1）、エレベーター（1）、面談室（1）	
	廊　　　下　　　幅	最大幅員 1.61 m ： 最少幅員 1.32 m	
利用者の意見を把握する体制			有
第三者による評価の実施状況			無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管　　　理　　　規　　　程	入居希望者に交付	
	事　業　収　支　計　画　書	入居希望者に公開	
	財　務　諸　表　（　要　旨　・　原　本　）	入居希望者に公開	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入			(財) サービス付き高齢者向け住宅協会・(社) 全国介護付きホーム協会・(公) 全国有料老人ホーム協会
最　　　寄　　　駅　　　等			阪急宝塚線「庄内駅」より約1070m（徒歩約10分）
備　　　　　　　　　考			