## サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

入居時の要件       いる60歳未満複談の(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)         夜間の職員体制/最少時人数(職種)       1人/ 0人(職種:介護職員)         日室の面積(最小~最大面積)       最多 20.8 ㎡ ( 18.2 ㎡~ 22.4 ㎡)         居室の面積(最小~最大面積)       最多 20.8 ㎡ ( 18.2 ㎡~ 22.4 ㎡)         居室の設備の状況(開展)       トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・ミニキッチン・照明         共用施設(数)       (数)         お室・洗面・脱衣(2)、洗濯スペース(1)、居間及び団欒室(1)、共同トイレ(3)、相談室(1)、収納(3)、給茶室(1)         原下幅最大幅員 1.7 m: 最少幅員 1.7 m         利用者の意見を把握する体制 有         第三者による評価の実施状況         無         人居契約書の継形公開していない         重要事項説明書の雛形公開していない         管理規程公開していない         事業収支計画書公開していない         財務諸表(要旨・原本)公開していない         (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入無         最新         第年宝塚線「蛍池駅」より約650m徒歩6分							7417年 7月 1日先任	
東京   東京   東京   東京   東京   東京   東京   東京	施		設		名	シャルムゆうゆう		
東 東 土 体 有談会社らるご     東 東 土 体 有談会社らるご     東 東 上 体 有談会社らるご     東 東 月 日 で成 2544月1日     日 日 で成 2544日     日 日 で成 2544日	居	住 の	権	利 形	態	建物賃貸借方式		
本						〒560−0034		
	施	設	所	在	地	大阪府豊中市蛍池南町	3 - 7 - 1 6	
# 業 主 体 の 住 所 大変発音中接触制3 3 7 - 1 6    接						(電話番号:06-6855-99	977 FAX番号:06-6855-9978 )	
世	事	業		主	体	有限会社らるご		
開 数 年 月 日 平成 25年4月1日	事	業主	体	の住	所	大阪府豊中市蛍池南町 3 - 7 - 1 6		
	竣	エ	年	月	日	平成	25年3月31日	
	開	設	年	月	日	平成	25年4月1日	
前 払 金 の 及 選 金 の 第 定 方 法 前 払 金 の 及 選 金 の 第 定 方 法 前 払 金 の 及 金 先	入 居	者 数	: /	入 居 定	員		19 人 / 19 人	
前 払 金 の 保 全 先	入 居	時 点	で必	要 な 費	用	300,000円(家賃の4か月分(非課税)), 220,000円 (非課税)		
月	前 払	前払金の返還金の算定方法						
お介護保険費用については別途かかります。	前	払 金	の	保 全	先			
食							140,000円, 107,000円	
訳         表         要         25,000円 (非理化)           本         表         要         25,000円 (非理化)           本         人格、排せつ又は食事の介護なし食業の変事の供与食         なしまなしまなしまなしまなしまなしまなしまなしまない。         金           ・ 様々         適理、洗濯、掃除等の家事の供与を建するの他         自ら実施を持つ回及し、個人をの意以上の複族/要介護・要支援認定を受けているの意識技術というでは、60歳以上の者または要介護認定者しくは要支援認定を受けているの能力による意味が、(活め着書)とは、60歳以上の者または要介護認定者しくは要支援認定を受けているの意味のの職員体制/最大の意味の表大面積)         1人/の人(職種・労護職員)         0人(職種・労護職員)           ・ 本のの職員体制/最少時人数(職種)         1人/の人(職種・労護職員)         1人/の人(職種・労護職員)         1人/の人(職種・労護職員)         22.4 ml)           ・ 本のの職員体制/最少時人数(職種)         の設備・パー・最近のでは、対していた面に軽さ、収納・エアコン・ミニキッチン・用明         日本・洗面・脱衣(2)、洗濯スペース(1)、居間及び開催金(1)、共同トイレ(3)、相談室(1)、収納(3)、給茶室(1)、期間トイレ(3)、相談室(1)、収納(3)、給茶室(1)、共同トイレ(3)、相談室(1)、収納(3)、給茶室(1)、共同トイレ(3)、相談室(1)、収納(3)、給茶室(1)、         第         本         金         本         金         工作のより、         金         金         工作のより、         本         工作のより、         工作のより、         本         工作のより、         工作のより、         工作のより、         工作のより、         工作のより、         工作のより、         工作のより、         工作のより、         工作のまたままままままままままままままままままままままままままままままままままま		家賃				75,000円 (非課税), 42,000円 (非課税)		
体験 入 居 の 費 用					費	40,000円 (税込)		
入院、排せつ又は食事の介護 食 事 の 提 供 自5実施		共 益 費 等			等	25,000円 (非課税)		
食 事 の 提 供 自5実施	体	験 入	居	の費	用			
##		入浴、	排せつ	又は食事	の介護	なし		
	介	食 事 の 提 供				自ら実施		
大		調理、	洗濯、拮	帚除等の家事	の供与	なし		
大の   大の   大の   大の   大の   大の   大の   大の		健康管理の支援(供与)				自ら実施		
入 居 時 の 要 件       ・単身高齢者世帯・高齢者上間居人 (記偶者 / 60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳よ満程度) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若見くは要支援認定を受けている者をいう。)         夜間の職員体制/最少時人数(職種)       1人 0人 (職種: 介護職員 )         居室の面積(最小〜最大面積)       最多 20.8 ㎡ ( 18.2 ㎡~ 22.4 ㎡)         居室の面積(最小〜最大面積)       最多 20.8 ㎡ ( 18.2 ㎡~ 22.4 ㎡)         居室の面積(最小〜最大面積)       最多 20.8 ㎡ ( 18.2 ㎡~ 22.4 ㎡)         財 居室の面積(最小〜最大面積)       日本・大・洗面化粧台・収納・エアコン・ミニキッチン・照明 20mmの 2mmの 2mmの 2mmの 2mmの 2mmの 2mmの 2mm	容	状況把握・生活相談サービス				自ら実施		
入 居 時 の 要 件       ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)         夜間の職員体制/最少時人数(職種)       1人 の人(職種:介護職員)         唐室の面積(最小〜最大面積)       最多 20.8 ㎡ ( 18.2 ㎡〜 22.4 ㎡)         居室の面積(最小〜最大面積)       最多 20.8 ㎡ ( 18.2 ㎡〜 22.4 ㎡)         房屋室の面積(最小〜最大面積)       最多 20.8 ㎡ ( 18.2 ㎡〜 22.4 ㎡)         房屋室の面積(最小〜最大面積)       大足の表・洗面・脱衣(2)、洗濯スペース(1)、居間及び団欒室(1)、共同トイレ(3)、相談室(1)、収納(3)、給茶室(1)         財用 がの意見を把握する体制 有       最大幅員 1.7 m : 最少幅員 1.7 m         利用者の意見を把握する体制 有       大幅員 1.7 m : 最少幅員 1.7 m         財用 がの意見を把握する体制 (基別していない)       無         本 要事項説明書の雛形 公開していない       会開していない         財務諸表(要旨・原本) 公開していない       会別していない         財務諸表(要旨・原本) 公開していない       無         成別していない       無         最新を(要旨・原本) 公開していない       無         成別していない       無		そ の 他						
居室の面積 (最小~最大面積) 最多 20.8 ㎡ ( 18.2 ㎡~ 22.4 ㎡)  居室の面積 (最小~最大面積) 最多 20.8 ㎡ ( 18.2 ㎡~ 22.4 ㎡)  居 室 の 設 備 トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・ミニキッチン・照明  ※	入	入居時の要件					・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受	
構造設備のの状況     居室の設備 トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・ミニキッチン・照明	夜間の	職員体制	/最少	時人数(職	種)	1人 /	0 人(職種:介護職員 )	
造	燼	居	室の面積(	(最小~最大面積	<b>i</b> )	最多 20.8	$m^2$ ( 18.2 $m^2 \sim$ 22.4 $m^2$ )	
##  ##  ##  ##  ##  ##  ##  ##  ##  #	造	居 室 の 設 備				トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・ミニキッチン・照明		
廊     下     幅     最大幅員     1.7 m     : 最少幅員     1.7 m       利用者の意見を把握する体制     有       第三者による評価の実施状況     無       人居契約書の雛形     公開していない       重要事項説明書の雛形     公開していない       事業収支計画書     公開していない       財務諸表(要旨・原本)     公開していない       (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入     無       最寄     駅     等       阪急電車宝塚線「蛍池駅」より約650m徒歩6分	備 の	共 用 施 設 ( 数 )			)			
第三者による評価の実施状況       無         入居契約書の雛形       公開していない         重要事項説明書の雛形       公開していない         管理規程       公開していない         事業収支計画書       公開していない         財務諸表(要旨・原本)       公開していない         (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入無       無         最寄       駅         等       阪急電車宝塚線「蛍池駅」より約650m徒歩6分	況	廊		下	幅	最大幅員 1.7	m : 最少幅員 1.7 m	
情報開展       A 居 契 約 書 の 雛 形       公開していない         管 理 規 程 公開していない       公開していない         事 業 収 支 計 画 書 公開していない       公開していない         財務 諸 表 (要 旨・原 本)       公開していない         (財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入       無         最 寄 駅 等 阪急電車宝塚線「蛍池駅」より約650m徒歩6分	利用	者の意	見 を 把	! 握 す る 体	本 制	有		
情報開開示       重要事項説明書の雛形       公開していない         事業収支計画書公開していない       対別していない         財務諸表(要旨・原本)公開していない       公開していない         (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入       無         最寄       駅         等       阪急電車宝塚線「蛍池駅」より約650m徒歩6分	第三	者によ	る評価	iの実施り	犬 況	無		
情報開示     管理規程     公開していない       事業収支計画書     公開していない       財務諸表(要旨・原本)     公開していない       (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入     無       最寄駅     等 阪急電車宝塚線「蛍池駅」より約650m徒歩6分		入居契約書の雛形			形	公開していない		
報開示     管理規     担 公開していない       事業収支計画書公開していない     以開していない       財務諸表(要旨・原本)公開していない       (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入     無       最寄 駅 等 阪急電車宝塚線「蛍池駅」より約650m徒歩6分	信	重要事項説明書の雛形			雅 形	公開していない		
示     事業収支計画書     公開していない       財務諸表(要旨・原本)     公開していない       (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入     無       最寄     駅       等     阪急電車宝塚線「蛍池駅」より約650m徒歩6分	報	管 理 規 程			程	公開していない		
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無 最 寄 駅 等 阪急電車宝塚線「蛍池駅」より約650m徒歩6分		事業 収支計 画書				公開していない		
最 寄 駅 等 阪急電車宝塚線「蛍池駅」より約650m徒歩6分		財務諸表(要旨・原本)				公開していない		
	(財) サ	ービス付き	高齢者向け	住宅協会等への	加入	無		
備 老	最	寄		駅	等	阪急電車宝塚線「蛍池	駅」より約650m徒歩6分	
	備			*	<u>z</u>			