様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		シャルムゆうゆう
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0034 大阪府豊中市蛍池南町３－７－１６ （電話番号：06-6855-9977　　FAX番号：06-6855-9978　　）
事業主体		有限会社らるご
事業主体の住所		大阪府豊中市蛍池南町３－７－１６
竣工年月日		平成　25年3月31日
開設年月日		平成　25年4月1日
入居者数／入居定員		19 人　／　19 人
入居時点で必要な費用		300,000円（家賃の4か月分（非課税）），　220,000円　（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		140,000円，107,000円
内訳	家賃	75,000円（非課税），42,000円（非課税）
	食費	40,000円（税込）
	共益費等	25,000円（非課税）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　20.8 ㎡（　18.2 ㎡～　22.4 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・ミニキッチン・照明
	共用施設（数）	浴室・洗面・脱衣（２）、洗濯スペース（１）、居間及び団欒室（１）、共同トイレ（３）、相談室（１）、収納（３）、給茶室（１）
	廊下幅	最大幅員　1.7 m　：　最少幅員　1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない
	重要事項説明書の雛形	公開していない
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電車宝塚線
備考		