

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	スーパー・コート千里中央	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒560-0085 豊中市上新田4丁目5番30号 (電話番号: 06-6871-4850 FAX番号: 06-6871-4852)	
事業主体	株式会社 スーパー・コート	
事業主体の住所	大阪市西区西本町1丁目7番7号	
竣工年月日	平成	23年9月17日
開設年月日	平成	25年11月1日
入居者数 / 入居定員	59人 / 62人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	106号室~108号室 169,023円~199,023円 101号室~105号室、201号室~327号室 173,023円~203,023円	
内訳	家賃	62,000円~92,000円(非課税)
	食費	41,823円(税込)
	共益費等	管理費(共用施設等の維持管理費) 106号室~108号室65,200円 101号室~105号室、201号室~327号室69,200円 専用居室内の電気・電話代は別途実費負担
体験入居の費用	1泊2日(3食付) 4,850円 最長1週間	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	・代行サービス(行政手続き、投票受取り) 4,400円/時間(税込) ・介助サービス(医療機関への通院介助、入退院の同行) 4,400円/時間(税込) ・健康管理サービス(定期健康診断/年2回) 実費
入居時の要件	自立、要支援、要介護 概ね65才以上の方、日常生活で介護を必要とされる方、利用料のお支払いが可能なる方。 公的な介護保険・医療保険に加入されている方。 円滑に共同生活を営んでいただけると事業主体が判断できる方。 継続した入院加療、医療行為の必要のない方。 下記項目に該当しない方(ご入居者・身元引受人・親族含む) ・暴言、暴力行為のある方 ・暴力団関係の方 ・刺青のある方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.36㎡ (18.0㎡~ 18.36㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子
	共用施設(数)	一般浴室・脱衣場(1)、個浴・脱衣場(3)、台所キッチン(3)、談話コーナー(4)、ホール談話コーナー(1)、トイレ(7)、洗面(2)、洗濯室(3)、食堂兼機能訓練室(1)、喫煙室(2)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	(財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
最寄駅等	北大阪急行線「千里中央」駅よりバス 津雲台七丁目にて下車 徒歩4分 阪急千里線「南千里」駅よりバス 津雲台七丁目にて下車 徒歩4分 北大阪急行線「桃山台」駅よりバス 津雲台七丁目にて下車 徒歩4分	
備考		