様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		スーパー・コート千里中央
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒560-0085 豊中市上新田4-5-30 （電話番号：06-6871-4850　　FAX番号：06-6871-4852　　）
事業主体		株式会社スーパー・コート
事業主体の住所		大阪市西区西本町1-7-7
竣工年月日		平成　23年9月17日
開設年月日		平成　25年11月1日
入居者数／入居定員		60 人　／　62 人
入居時点で必要な費用		無
前払金の返還金の算定方法		無
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		106号室～108号室　179,726円～209,726円 101号室～105号室　201号室～327号室　183,726円～213,726円
内訳	家賃	62,000円～92,000円(非課税)
	食費	52,526円(税込)
	共益費等	管理費(共用施設等の維持管理費) 106号室～108号室65,200円 101号室～105号室、201号室～327号室69,200円 専用居室内の電気・電話代は別途実費負担
体験入居の費用		1泊2日(3食付)4,850円　最長1週間
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	・代行サービス(行政手続き、投薬受取り) 4,400円/時間(税込) ・介助サービス(医療機関への通院介助、入退院の同行) 4,400円/時間(税込) ・健康管理サービス(定期健康診断/年2回) 実費
入居時の要件		自立、要支援、要介護 概ね65才以上の方、日常生活で介護を必要とされる方、利用料のお支払いが可能な方。 公的な介護保険・医療保険に加入されている方。 円滑に共同生活を営んでいただけると事業主体が判断できる方。 継続した入院加療、医療行為の必要のない方。 下記項目に該当しない方（ご入居者・身元引受人・親族含む） ・暴言、暴力行為のある方 ・暴力団関係の方 ・刺青のある方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.36 ㎡（　18.0 ㎡～　18.36 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子
	共用施設（数）	一般浴室・脱衣場(1)、個浴・脱衣場(3)、台所キッチン(3)、 談話コーナー(4)、ホール談話コーナー(1)、トイレ(7)、 洗面(2)、洗濯室(3)、食堂兼機能訓練室(1)、倉庫(2)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
最寄駅等		北大阪急行線「千里中央」駅よりバス　津雲台七丁目にて下車　徒歩4分 阪急千里線「南千里」駅よりバス　津雲台七丁目にて下車　徒歩4分 北大阪急行線「桃山台」駅よりバス　津雲台七丁目にて下車　徒歩4分
備考		