

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	グランメゾン迎賓館豊中浜	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒561-0817 豊中市浜3丁目20-1 (電話番号：06-7668-6165 FAX番号：06-7668-6166)	
事業主体	株式会社グランユニライフケアサービス	
事業主体の住所	京都市下京区因幡堂町655	
竣工年月日	平成	25年11月30日
開設年月日	平成	25年12月23日
入居者数 / 入居定員	42 人 / 50 人	
入居時点で必要な費用	140,000円・142,000円（敷金 家賃2か月分 非課税）13,510円（火災保険・非課税）	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	152,037円～197,037円	
内訳	家賃	70,000円～71,000円（非課税）
	食費	54,000円（税込）
	共益費等	共益費：15,000円（非課税）・状況把握・生活相談サービス費：11,000円～55,000円（税込）・水道代：2,037円（税込）
体験入居の費用	6,000円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	60歳以上	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.47 m ² （ 25.47 m ² ～ 27.64 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・浴室・台所・収納・エアコン・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	トイレ（4）機械浴（1）カラオケルーム（1） レストラン（1）相談室（1）談話スペース（2）健康維持施設（1）
	廊下幅	最大幅員 1.99 m : 最少幅員 1.77 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	(財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
最寄駅等	Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅 徒歩17分	
備考		