

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		グランメゾン迎賓館豊中浜
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒561-0817 豊中市浜3丁目20-1 (電話番号：06-7668-6165 FAX番号：06-7668-6166)
事 業 主 体		株式会社グランユニライフケアサービス
事 業 主 体 の 住 所		京都市伏見区羽東師菱川町628-5
竣 工 年 月 日		平成 25年11月30日
開 設 年 月 日		平成 25年12月23日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		49 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		140,000円～142,000円（敷金 家賃2か月分 非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－
前 払 金 の 保 全 先		－
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		160,277円～205,277円
内 訳	家 賃	70,000円～71,000円（非課税）
	食 費	57,240円（税込）
	共 益 費 等	共益費：20,000円（非課税）・状況把握・生活相談サービス費：11,000円～55,000円（税込）・水道代：2,037円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.47 m ² （ 25.47 m ² ～ 27.64 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・浴室・台所・収納・エアコン・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設（数）	トイレ（4）機械浴（1）カラオケルーム（1） レストラン（1）相談室（1）談話スペース（2）健康維持施設（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.99 m ： 最少幅員 1.77 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
最 寄 駅 等		Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅 徒歩17分
備 考		