様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		グランメゾン迎賓館豊中浜
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0817 豊中市浜3丁目20-1 （電話番号：06-7668-6165　　FAX番号：06-7668-6166）
事業主体		株式会社グランユニライフケアサービス
事業主体の住所		京都市伏見区羽束師菱川町628-5
竣工年月日		平成　25年11月30日
開設年月日		平成　25年12月23日
入居者数／入居定員		50 人　／　50 人
入居時点で必要な費用		140,600円～148,000円（敷金　家賃2か月分　非課税）
前払金の返還金の算定方法		－
前払金の保全先		－
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		168,677円～213,677円
内訳	家賃	73,000円～74,000円（非課税）
	食費	62,640円（税込）
	共益費等	共益費：20,000円（非課税）・状況把握・生活相談サービス費：11,000円～55,000円（税込）・水道代：2,037円（税込）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　25.47　㎡（　25.47　㎡～　27.64　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・浴室・台所・収納・エアコン・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	トイレ（4）機械浴（1）カラオケルーム（1） レストラン（1）相談室（1）談話スペース（2）健康維持施設(1)
	廊下幅	最大幅員　1.99　m　：　最少幅員　1.77　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
最寄駅等		Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅 徒歩17分
備考		