

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名	ニチイメゾン千里園	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒560-0046 大阪府豊中市千里園1-6-67 (電話番号：06-6151-5803 FAX番号：06-6151-5804)	
事業主体	株式会社ニチイケアパレス	
事業主体の住所	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地	
竣工年月日	平成	26年5月1日
開設年月日	平成	26年5月1日
入居者数 / 入居定員	32人 / 35人	
入居時点で必要な費用	300,000円（敷金・家賃の約4か月分・非課税）	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	183,400円～185,400円	
内訳	家賃	73,000円～75,000円（非課税）
	食費	51,900円(税込)
	共益費等	①管理費：36,500円（非課税） ※居室の水道光熱費は管理費に含まれます。 ②生活支援サービス費（状況把握及び生活相談サービス費）：22,000円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合原則1日2日 15,000円(税込) ※食費、入浴料は別途必要。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定または要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると市長が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（18.0㎡～20.2㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・靴棚・エアコン・消灯リモコン レースカーテン・緊急通報設備（ナースコール2か所）・テレビ端子
	共用施設（数）	個別浴室（3）、機械浴（1）、脱衣所（4台所）、台所（3）、食堂（1）、居間（3）、洗濯室（1）、共用トイレ（4）、エレベーター（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最少幅員 1.2m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急電鉄 宝塚線「豊中駅」より徒歩約15分	
備考		