

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		ニチメゾン千里園
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒560-0046 大阪府豊中市千里園1-6-67 (電話番号：06-6151-5803 FAX番号：06-6151-5804)
事 業 主 体		株式会社ニチケアパレス
事 業 主 体 の 住 所		東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地
竣 工 年 月 日	平成	26年5月1日
開 設 年 月 日	平成	26年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		35 人 / 35 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		300,000円（敷金・家賃の約4か月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-
前 払 金 の 保 全 先		-
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		183,400円～185,400円
内 訳	家 賃	73,000円～75,000円（非課税）
	食 費	51,900円(税込)
	共 益 費 等	①管理費：36,500円（非課税） ※居室の水道光熱費は管理費に含まれます。 ②生活支援サービス費（状況把握及び生活相談サービス費）：22,000円(税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合原則1日2日 15,000円(税込) ※食費、入浴料は別途必要。
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定または要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると市長が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 （ 職 種 ）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 20.2 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・靴棚・エアコン・消灯リモコン レースカーテン・緊急通報設備（サースコール2か所）・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	個別浴室（3）、機械浴（1）、脱衣所（4台所）、台所（3）、 食堂（1）、居間（3）、洗濯室（1）、共用トイレ（4）、 エレベーター（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.2 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最 寄 駅 等		阪急電鉄 宝塚線「豊中駅」より徒歩約15分
備 考		