様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		ニチイメゾン千里園
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0046 大阪府豊中市千里園1－6－67 （電話番号：06－6151－5803　FAX番号：06－6151－5804　）
事業主体		株式会社ニチイケアパレス
事業主体の住所		東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地
竣工年月日		平成　26年5月1日
開設年月日		平成　26年5月1日
入居者数／入居定員		33 人　／　35 人
入居時点で必要な費用		300,000円（敷金・家賃の約4か月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		190,900円～192,900円
内訳	家賃	73,000円～75,000円（非課税）
	食費	59,400円(税込)
	共益費等	①管理費：36,500円（非課税） ※居室の水道光熱費は管理費に含まれます。 ②生活支援サービス費（状況把握及び生活相談サービス費）： 22,000円(税込)
体験入居の費用		空室がある場合原則1日2日　15,000円(税込) ※食費、入浴料は別途必要。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定または要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると市長が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　18.0　㎡～　20.2　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・靴棚・エアコン・消灯リモコン レースカーテン・緊急通報設備（ナースコール2か所）・テレビ端子
	共用施設（数）	個別浴室（3）、機械浴（1）、脱衣所（4台所）、台所（3）、 食堂（1）、居間（3）、洗濯室（1）、共用トイレ（4）、 エレベーター（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.6　m　：　最少幅員　1.2　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電鉄　宝塚線「豊中駅」より徒歩約15分
備考		