

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	CharmSuite (チャームスイート) 緑地公園	
施設の類型	介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒561-0862 大阪府豊中市西泉丘三丁目2番21号 (電話番号: 06-6866-2511 FAX番号: 06-6866-2522)	
事業主体	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション	
事業主体の住所	大阪市北区中之島三丁目6番32号	
竣工年月日	平成	18年9月22日
開設年月日	平成	18年11月1日
入居者数 / 入居定員	118人 / 128人	
入居時点で必要な費用	0~480万円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	=入居一時金×80%÷60×(61-入居期間[月])	
前払金の保全先	りそな銀行	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	南西向:プラン①298,460円、プラン②258,460円、プラン③218,460円 南向:プラン①296,460円、プラン②256,460円、プラン③216,460円 北東向:プラン①293,460円、プラン②253,460円、プラン③213,460円 北向:プラン①292,460円、プラン②252,460円、プラン③212,460円 ※①=入居一時金0円、②=240万円、③=480万円	
家賃 内訳	南西向:①175,000円(非課税)、②135,000円(非課税)、③95,000円(非課税) 南向:①173,000円(非課税)、②133,000円(非課税)、③93,000円(非課税) 北東向:①170,000円(非課税)、②130,000円(非課税)、③90,000円(非課税) 北向:①169,000円(非課税)、②129,000円(非課税)、③89,000円(非課税) ※①=入居一時金0円、②=240万円、③=480万円	
	食費	57,240円(税込)
	共益費・管理費等	66,220円(税込)
体験入居の費用	8,250円(税込) / 1泊2日 1泊2日から7泊8日までの間で希望日数可能。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	介護保険法に定める要介護認定において 要支援・要介護に該当する方(二人入居の一方(65歳以上)のみ自立可) 常時医療機関で治療を必要のない方 結核や疥癬など伝染する疾患のない方 自傷や他害の恐れのない方 以上全てに該当する方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 / 2人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 19.3㎡ (19.0㎡~ 20.8㎡)
	居室の設備	洗面台(鏡)、ミニキッチン、トイレ、冷暖房機器、ナースコール(緊急ボタン)、室内照明
	共用施設(数)	トイレ(14)、一般浴室(13)、機械浴室(2)、食堂兼機能訓練室(5)、エレベーター(2)、健康管理室(1)、キッチン(5)、談話コーナー(7)、多目的室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.4m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	北大阪急行「桃山台駅」より阪急バスに乗り「緑地住宅前」下車徒歩3分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		