

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月 1 日現在

施 設 名		C h a r m S u i t e（チャームスイート）緑地公園
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒561-0862 大阪府豊中市西泉丘三丁目2番21号 (電話番号：06-6866-2511 FAX番号：06-6866-2522)
事 業 主 体		株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区中之島三丁目6番32号
竣 工 年 月 日		平成 18年9月22日
開 設 年 月 日		平成 18年11月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		124 人 ／ 128 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0～480万円(非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		＝入居一時金×80％÷60×（61－入居期間[月]）
前 払 金 の 保 全 先		りそな銀行
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		南西向：プラン①302,240円、プラン②262,240円、プラン③222,240円 南 向：プラン①300,240円、プラン②260,240円、プラン③220,240円 北東向：プラン①297,240円、プラン②257,240円、プラン③217,240円 北 向：プラン①296,240円、プラン②256,240円、プラン③216,240円 ※①＝入居一時金0円、②＝240万円、③＝480万円
内 訳	家 賃	南西向：①175,000円（非課税）、②135,000円（非課税）、③95,000円（非課税） 南 向：①173,000円（非課税）、②133,000円（非課税）、③93,000円（非課税） 北東向：①170,000円（非課税）、②130,000円（非課税）、③90,000円（非課税） 北 向：①169,000円（非課税）、② 129,000円（非課税）、③89,000円（非課税） ※①＝入居一時金0円、②＝240万円、③＝480万円
	食 費	61,020円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	66,220円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		8,250円（税込）/1泊2日 1泊2日から7泊8日までの間で希望日数可能。
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		介護保険法に定める要介護認定において 要支援・要介護に該当する方（二人入居の一方（65歳以上）のみ自立可） 常時医療機関で治療をする必要のない方 結核や疥癬など伝染する疾患のない方 自傷や他害の恐れのない方 以上全てに該当する方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人 ／ 3 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.3 ㎡（ 19.0 ㎡～ 20.8 ㎡）
	居 室 の 設 備	洗面台（鏡）、ミニキッチン、トイレ、冷暖房機器、ナースコール（緊急ボタン）、室内照明
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（14）、一般浴室（13）、機械浴室（2）、食堂兼機能訓練室（5）、エレベーター（2）、健康管理室（1）、キッチン（5）、談話コーナー（7）、多目的室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.4 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最 寄 駅 等		北大阪急行「桃山台駅」より阪急バスに乗り「緑地住宅前」下車徒歩3分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		