様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　８年　７月　１日現在

施設名		ＣｈａｒｍＳｕｉｔｅ（チャームスイート）緑地公園
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0862 大阪府豊中市西泉丘三丁目２番２１号 （電話番号：06-6866-2511）　（FAX番号：06-6866-2522）
事業主体		株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
事業主体の住所		大阪市北区中之島三丁目６番３２号
竣工年月日		平成　18年9月22日
開設年月日		平成　18年11月1日
入居者数／入居定員		120 人　／　128 人
入居時点で必要な費用		0～480万円(非課税)
前払金の返還金の算定方法		＝入居一時金×80%÷60×（61－入居期間[月]）
前払金の保全先		りそな銀行
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		南西向：プラン①308,720円、プラン②268,720円、プラン③228,720円 南　向：プラン①306,720円、プラン②266,720円、プラン③226,720円 北東向：プラン①303,720円、プラン②263,720円、プラン③223,720円 北　向：プラン①302,720円、プラン②262,720円、プラン③222,720円 ※①＝入居一時金0円、②＝240万円、③＝480万円
内訳	家賃	南西向：①175,000円（非課税）、②135,000円（非課税）、③95,000円（非課税） 南　向：①173,000円（非課税）、②133,000円（非課税）、③93,000円（非課税） 北東向：①170,000円（非課税）、②130,000円（非課税）、③90,000円（非課税） 北　向：①169,000円（非課税）、②129,000円（非課税）、③89,000円（非課税） ※①＝入居一時金0円、②＝240万円、③＝480万円
内訳	食費	67,500円（税込）
内訳	共益費・管理費等	66,220円（税込）
体験入居の費用		8,250円（税込）/1泊2日　1泊2日から7泊8日までの間で希望日数可能。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
介護等の内容	食事の提供	委託
介護等の内容	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
介護等の内容	健康管理の支援（供与）	自ら実施
介護等の内容	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
介護等の内容	その他	
入居時の要件		介護保険法に定める要介護認定において 要支援・要介護に該当する方（二人入居の一方（65歳以上）のみ自立可） 常時医療機関で治療をする必要のない方 結核や疥癬など伝染する疾患のない方 自傷や他害の恐れのない方 以上全てに該当する方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人　／　3 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　19.3 ㎡（　19.0 ㎡～　20.8 ㎡）
構造設備の状況	居室の設備	洗面台（鏡）、ミニキッチン、トイレ、冷暖房機器、ナースコール（緊急ボタン）、室内照明
構造設備の状況	共用施設（数）	トイレ（14）、一般浴室（13）、機械浴室（2）、食堂兼機能訓練室（5）、エレベーター（2）、健康管理室（1）、キッチン（5）、談話コーナー（7）、多目的室（1）　等
構造設備の状況	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
情報開示	管理規程	入居希望者に公開
情報開示	事業収支計画書	公開していない
情報開示	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		北大阪急行「桃山台駅」より阪急バスに乗り「ジオ緑地住宅前」下車徒歩3分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		