

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	アシステッドリビングホーム豊泉家 桃山台	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒560-0085 大阪府豊中市上新田3丁目10番36号 (電話番号：06-6873-0075 FAX番号：06-6873-0175)	
事業主体	社会福祉法人 福祥福祉会	
事業主体の住所	〒560-0001 大阪府豊中市北緑丘二丁目9番5号	
竣工年月日	平成	18年10月18日
開設年月日	平成	18年12月1日
入居者数 / 入居定員	54人 / 82人	
入居時点で必要な費用	2,300,000円（1年間の前払いを行った場合）	
前払金の返還金の算定方法	入居時に一括して支払った居住費×[(償却期間60ヶ月-入居月数)÷償却期間60ヶ月]	
前払金の保全先	全国有料老人ホーム協会	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	461,000円	
内訳	家賃	150,000円（前払い金を含む）
	食費	77,000円
	共益費・管理費等	管理費135,000円、手厚い介護費99,000円
体験入居の費用	一泊食事付20,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	介護保険の要介護認定を受けている方	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	4人 / 3人（職種：介護士・看護師）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.6 m ² （19.5 m ² ～24.4 m ² ）
	居室の設備	ミニキッチン、トイレ（温水洗浄便座付）、シャワールーム、洗面設備、クローゼット、サイドボード、チェスト、ミラー、チェア、ナースコール、照明器具、冷暖房設備、火災感知器、スプリンクラー、電話・ケーブルTV配線端子
	共用施設（数）	食堂（4）、トイレ（12）、機械浴（1）、個室（1）、大浴場（3）、チェア浴（2）、エレベーター（2）、機能訓練室（1）、談話室（1）等
	廊下幅	最大幅員 2.9 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	要旨は入居希望者に公開・原本は公開していない
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(公) 全国有料老人ホーム協会	
最寄駅等	北大阪急行電鉄「桃山台」下車 徒歩約10分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護 職員体制 2:1以上	