

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	アシステッドリビングホーム豊泉家 桃山台		
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒560-0085 大阪府豊中市上新田3丁目10番36号 (電話番号：06-6873-0075 FAX番号：06-6873-0175)		
事業主体	社会福祉法人福祥福祉会		
事業主体の住所	〒560-0001 大阪府豊中市北緑丘二丁目9番5号		
竣工年月日	平成	18年10月18日	
開設年月日	平成	18年12月1日	
入居者数／入居定員	63人／82人		
入居時点で必要な費用	2,480,000円（1年間の前払いを行った場合）		
前払金の返還金の算定方法	入居時に一括して支払った居住費×〔（償却期間60ヶ月-入居月数）÷償却期間60ヶ月〕		
前払金の保全先	全国有料老人ホーム協会		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	487,300円		
内訳	家賃	165,000円（前払い金に含む）	
	食費	80,300円	
	共益費・管理費等	管理費143,000円、手厚い介護費99,000円	
体験入居の費用	一泊食事付20,000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件	介護保険の要介護認定を受けている方		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	4人／	3人（職種：介護職員、看護師）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多20.6㎡（19.5㎡～24.4㎡）	
	居室の設備	ミニキッチン、トイレ（温水洗浄便座付）、シャワールーム、洗面設備、クローゼット、サイドボード、チェスト、ミラー、チェアー、ナースコール、照明器具、冷暖房設備、火災感知器、スプリンクラー、電話・ケーブルTV配線端子	
	共用施設（数）	食堂（4）、トイレ（12）、機械浴（1）、個室（1）、大浴場（3）、チェアー浴（2）、エレベーター（2）、機能訓練室（1）、談話室（1）等	
	廊下幅	最大幅員2.9m：最少幅員1.7m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	要旨は入居希望者に公開・原本は公開していない	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公）全国有料老人ホーム協会	
最寄駅等	北大阪急行電鉄「桃山台」下車 徒歩約10分		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考	特定施設入居者生活介護 職員体制 2:1以上		