

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	ウエルハウス千里中央	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町一丁目4番3号 (電話番号：06-6872-1000 FAX番号：06-6872-1071)	
事業主体	グリーンライフ株式会社	
事業主体の住所	大阪府吹田市春日三丁目20番8号	
竣工年月日	平成	20年8月
開設年月日	平成	20年10月1日
入居者数 / 入居定員	200人 / 200人	
入居時点で必要な費用	敷金（家賃の2ヶ月分）	
前払金の返還金の算定方法	前払金なし	
前払金の保全先	前払金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	個室 275,400円（税込） / 2人室 500,800円（税込）	
内訳	家賃	個室 174,000円（非課税） / 2人室 298,000円（非課税）
	食費	お一人当たり 48,600円（税込） （1日1,620円【朝324円・昼648円・夕648円】×30日）
	共益費・管理費等	お一人当たり52,800円（税込）
体験入居の費用	1泊2食付 個室10,000円 / 2人室 20,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	原則65歳以上の方	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	8人 / 7人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.25㎡（18.25㎡～40.13㎡） ～20.18㎡
	居室の設備	〔個室〕 ベッド、椅子、チェスト、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、下駄箱、スプリンクラー 〔2人室〕 ベッド、椅子、チェスト、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、下駄箱、ベッドサイドテーブル、ミニキッチン、スプリンクラー
	共用施設（数）	大浴場（1）、機械浴室（1）、チェア浴（1）、個浴（6）、相談室（1）、健康管理室（1）、談話コーナー（1）、機能訓練室兼地域交流センター（1）等
	廊下幅	最大幅員 2.52 m : 最少幅員 1.92 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	（社）全国特定施設事業者協議会・（公）全国有料老人ホーム協会	
最寄駅等	北大阪急行線 千里中央駅から徒歩3分 大阪モノレール、千里中央駅から徒歩6分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	