

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施設名	ウエルハウス千里中央	
施設の類型	介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町一丁目4番3号 (電話番号: 06-6872-1000 FAX番号: 06-6872-1071)	
事業主体	グリーンライフ株式会社	
事業主体の住所	大阪府吹田市春日三丁目20番8号	
竣工年月日	平成	20年8月
開設年月日	平成	20年10月1日
入居者数/入居定員	200人/200人	
入居時点で必要な費用	敷金(家賃の2ヶ月分)	
前払金の返還金の算定方法	前払金なし	
前払金の保全先	前払金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	個室 278,940円(税込)/2人室 507,880円(税込)	
内訳	家賃	個室 174,000円(非課税)/2人室 298,000円(非課税)
	食費	お一人当たり 52,140円(税込) (1日1,738円【朝356円・昼691円・夕691円】×30日)
	共益費・管理費等	お一人当たり52,800円(税込)
体験入居の費用	1泊2食付 個室10,000円/2人室 20,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	原則65歳以上の方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	8人/7人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.25㎡(18.25㎡~40.13㎡) ~20.18
	居室の設備	[個室] ベッド、椅子、チェスト、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、下駄箱、スプリンクラー [2人室] ベッド、椅子、チェスト、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、下駄箱、ベッドサイドテーブル、ミニキッチン、スプリンクラー
	共用施設(数)	大浴場(1)、機械浴室(1)、チェア浴(1)、個浴(6)、相談室(1)、健康管理室(1)、談話コーナー(1)、機能訓練室兼地域交流センター(1)等
	廊下幅	最大幅員 2.52m : 最少幅員 1.92m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	(社)全国特定施設事業者協議会・(公)全国有料老人ホーム協会	
最寄駅等	北大阪急行線 千里中央駅から徒歩3分 大阪モノレール、千里中央駅から徒歩6分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	