

施設名		ウエルハウス千里中央	
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町一丁目４番３号 (電話番号：06-6872-1000 FAX番号：06-6872-1071)	
事業主体		グリーンライフ株式会社	
事業主体の住所		大阪府吹田市春日三丁目２０番８号	
竣工年月日		平成	２０年８月
開設年月日		平成	２０年１０月１日
入居者数／入居定員		200人／200人	
入居時点で必要な費用		敷金（家賃の２ヶ月分）	
前払金の返還金の算定方法		前払金なし	
前払金の保全先		前払金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		個室 278,940円（税込）／２入室 507,880円（税込）	
内訳	家賃	個室 174,000円（非課税）／２入室 298,000円（非課税）	
	食費	お一人当たり 52,140円（税込） （1日1,738円【朝356円・昼691円・夕691円】×30日）	
	共益費・管理費等	お一人当たり52,800円（税込）	
体験入居の費用		1泊２食付 個室10,000円／２入室 20,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件		原則65歳以上の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		8人／7人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.25㎡（～20.18㎡） 18.25㎡～ 40.13㎡	
	居室の設備	〔個室〕 ベッド、椅子、チェスト、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、下駄箱、スプリンクラー 〔２入室〕 ベッド、椅子、チェスト、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、下駄箱、ベッドサイドテーブル、ミニキッチン、スプリンクラー	
	共用施設（数）	大浴場（１）、機械浴室（１）、チェア浴（１）、個浴（６）、相談室（１）、健康管理室（１）、談話コーナー（１）、機能訓練室兼地域交流センター（１）等	
	廊下幅	最大幅員 2.52 m ： 最少幅員 1.92 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（社）全国特定施設事業者協議会・（公）全国有料老人ホーム協会	
最寄駅等		北大阪急行線 千里中央駅から徒歩３分 大阪モノレール、千里中央駅から徒歩６分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「６．規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備考		特定施設入居者生活介護職員体制 ３：１以上	