様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		ウエルハウス千里中央
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町一丁目４番３号 （電話番号：06-6872-1000　　FAX番号：06-6872-1071　　）
事業主体		グリーンライフ株式会社
事業主体の住所		大阪府吹田市春日三丁目２０番８号
竣工年月日		平成　２０年８月
開設年月日		平成　２０年１０月１日
入居者数／入居定員		200 人　／　200 人
入居時点で必要な費用		敷金（家賃の２ヶ月分）
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		前払金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		個室　292,410円（税込）／２人室　534,820円（税込）
内訳	家賃	個室　174,000円（非課税）／２人室　298,000円（非課税）
	食費	お一人当たり56,700円（税込） （1日1,890円【朝410円・昼740円・夕740円】×30日）
	共益費・管理費等	お一人当たり61,710円（税込）
体験入居の費用		１泊２食付　個室10,000円／２人室　20,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		原則65歳以上の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		8 人　／　7 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.25～20.18 ㎡（　18.25 ㎡～　40.13 ㎡）
	居室の設備	［個　室］ベッド、椅子、チェスト、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、下駄箱、スプリンクラー ［２人室］ベッド、椅子、チェスト、緊急コール、洗浄付トイレ、洗面台、エアコン、下駄箱、ベッドサイドテーブル、ミニキッチン、スプリンクラー
	共用施設（数）	大浴場（１）、機械浴室（１）、チェア浴（１）、個浴（６）、相談室（１）、健康管理室（１）、談話コーナー（１）、機能訓練室兼地域交流センター（１）　等
	廊下幅	最大幅員　2.52 m　：　最少幅員　1.92 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（社）全国特定施設事業者協議会・（公）全国有料老人ホーム協会
最寄駅等		北大阪急行線　千里中央駅から徒歩３分 大阪モノレール、千里中央駅から徒歩６分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6．規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		特定施設入居者生活介護職員体制　3:1以上