

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	介護付有料老人ホーム 幸楽の里服部緑地	
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒561-0812 大阪府豊中市北条町4丁目9番5号 (電話番号：06-6867-5515 FAX番号：06-6867-5525)	
事業主体	医療法人 敬英会	
事業主体の住所	大阪府大阪市大正区鶴町2丁目15-18	
竣工年月日	平成	19年10月1日
開設年月日	平成	19年11月1日
入居者数 / 入居定員	人 / 100人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	北側179,949円/南側184,949円	
内訳	家賃	北側85,000円/南側90,000円（非課税）
	食費	49,920円（30日）
	共益費・管理費等	管理費：45,029円（課税） 電気代：実費
体験入居の費用	体験利用なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居時の要件	要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	4人 / 3人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.7 m ² （ 13.4 m ² ～ 14.0 m ² ）
	居室の設備	便所・洗面所・冷暖房・緊急時通報装置・電動ベッド・火災報知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（4）、トイレ（4）、機械浴（1）、個浴（4）、大浴場（1）、エレベーター（2）、機能訓練室（4）、健康管理室（1）、談話室（3）等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急電車「服部天神駅」より1,500m（徒歩20分）、北大阪急行電鉄「緑地公園駅」より1,460m（徒歩15分）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		