

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		介護付有料老人ホーム 幸楽の里服部緑地
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒561-0812 大阪府豊中市北条町4丁目9番5号 (電話番号：06-6867-5515 FAX番号：06-6867-5525)
事 業 主 体		医療法人 敬英会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市大正区鶴町2-15-18
竣 工 年 月 日		平成 19年10月1日
開 設 年 月 日		平成 19年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		96 人 / 100 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		北側179, 949円/南側184, 949円
内 訳	家 賃	北側85.000円/南側90.000円（非課税）
	食 費	49,920円（30日）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：45,029円（課税）/電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		体験利用なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人 / 3 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.7 m ² （ 13.4 m ² ～ 14.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	便所・洗面台・冷暖房・緊急通報装置・電動ベッド・火災報知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(4)・トイレ(4)・機械浴(1)・個浴(4)・大浴場(1)・エレベーター(2)・機能訓練室(4)・健康管理室(1)・談話室(3) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最 寄 駅 等		阪急電車「服部天神駅」より1.500m(徒歩20分)、 北大阪急行電鉄「緑地公園駅」より1.460m(徒歩18分)
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		