様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		介護付き有料老人ホーム　幸楽の里服部緑地
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0812 大阪府豊中市北条町4丁目9番5号 （電話番号：06-6867-5515　　FAX番号：06-6867-5525）
事業主体		医療法人　敬英会
事業主体の住所		大阪府大阪市大正区鶴町2-15-18
竣工年月日		平成　19年10月1日
開設年月日		平成　19年11月1日
入居者数／入居定員		97 人　／　100 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		北側184.929円/南側189.929円
内訳	家賃	北側85.000円/南側90.000円（非課税）
	食費	54,900円（30日）
	共益費・管理費等	管理費：45,029円（課税）/電気代：実費
体験入居の費用		体験利用なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人　／　3 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.7 ㎡（　13.4 ㎡～　14.0 ㎡）
	居室の設備	便所・洗面台・冷暖房・緊急通報装置・電動ベッド・火災報知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂(4)・トイレ(4)・機械浴(1)・個浴(4)・大浴場(1)・エレベーター(2)・機能訓練室(4)・健康管理室(1)・談話室(3) 等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電車「服部天神駅」より1.500m(徒歩20分)、 北大阪急行電鉄「緑地公園駅」より1.460m(徒歩18分)
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		