

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ラビアンローズ緑地公園		
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒561-0875 豊中市長興寺北3-1-40 (電話番号：06-6854-8104 FAX番号：06-6854-8105)		
事業主体	日本ロングライフ株式会社		
事業主体の住所	大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル25階		
竣工年月日	平成	17年3月10日	
開設年月日	平成	17年3月25日	
入居者数 / 入居定員	28人 / 50人		
入居時点で必要な費用	一時金プラン：1,460万円～5,160万円 月払プラン：0円		
前払金の返還金の算定方法	【一時金プランの場合】入居一時金のうち想定居住期間（7年間）の家賃総額×(84ヶ月-入居経過月数)÷84ヶ月		
前払金の保全先	株式会社 朝日信託		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	一時金プラン：250,100円～321,240円（消費税込） 月払プラン：423,900円～935,440円（消費税込）		
内訳	家賃	173,800円～614,200円（月払プランのみ。非課税）	
	食費	<マンションタイプ> 日額 2,788円（消費税込） <ユニットケアタイプ>月額 84,000円（消費税込）	
	共益費・管理費等	<マンションタイプ>178,200～237,600円（消費税込） <ユニットタイプ> 166,100～210,100円（消費税込） （上記金額は上乗せ介護費0円～44,000円を含む）	
体験入居の費用	1泊2日（食事付）	11,000円（消費税込）	
	2泊3日（食事付）	22,000円（消費税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他		
入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護 原則として65歳以上		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人	1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.7㎡（18.0㎡～61.1㎡）
	居室の設備	クローゼット、トイレ、ナースコール、冷暖房設備、テレビ配線、洗濯機置場、電話配線、スプリンクラー、キッチン、浴室、洗面室	
	共用施設（数）	共用トイレ(3)、大浴場(1)、機械浴(1)、エレベーター(2)、汚物処理室(1)、緊急通報装置(トイレ1、浴室1、脱衣室1)	
	廊下幅	最大幅員	1.8m : 最少幅員 1.2m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
最寄駅等	阪急宝塚線 「曾根」駅より徒歩15分		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容			
備考			