## 有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

			一
□ 位 の 権 利 形 億 利用権力支	施	設 名	ラビアンローズ緑地公園
接	施	設 の 類 型	介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
<ul> <li>東</li></ul>	居	住の権利形態	利用権方式
(工術番号: 00-6854-8104			〒561−0875
事業主作のの世所         大阪市北区中域門2・12 毎日センタービル20階           後 エ 年 月 日 中域         17年3月10日           勝 段 年 月 日 中域         17年3月10日           入 居 春 版 / 人 居 定 月         28人 / 50人           入 居 春 版 / 人 居 定 月         28人 / 50人           前 弘 金 の 返 産 全 の 算 定 方 法         28人 / 50人           前 弘 金 の 返 産 全 元 (1974年)         18人 (1974年)           前 弘 金 の 区 全 元         20日年8人 (1974年)           第	施	設 所 在 地	豊中市長興寺北3-1-40
# 第 主 体 の 住 所 大阪市北区中崎西2-12 傷間センタービル29階			(電話番号:06-6854-8104 FAX番号: 06-6854-8105 )
# エ 年 月 日 平成 17年3月10日   17年3月10日   17年3月25日   26人	事	業 主 体	日本ロングライフ株式会社
田   一   平成	事	業 主 体 の 住 所	大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル25階
入 居 者 数	竣	工 年 月 日	平成 17年3月10日
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	開	設 年 月 日	平成 17年3月25日
A 哲 哲 私 C む 妄 A 葉 A   A   A   A   A   A   A   A   A	入 居	者数 / 入居定員	26 人 / 50 人
前 弘 金 の 保 全 先 全 原有料を人本一人協会	入 居	時 点 で 必 要 な 費 用	
日	前 払	金の返還金の算定方法	
※介護保険費用については別途かかります。	前	払金の保全先	全国有料老人ホーム協会
食			一時金プラン: 250,100円~321,240円 (消費税込) 月払プラン : 464,100円~1,059,240円 (消費税込)
大		家賃	214,000円~738,000円(月払プランのみ。非課税)
東益 費 ・ 管 理 費 等 <a>(コニットタイプン 106,200 - 231,000円 (前費税益)</a> 体 験 入 居 の 費 用         (おおかりに)等で発動用で付金(を含む)           入浴、排せつ又は食事の介護         自ら実施           食 事 の 器 供 自ら実施         会 事 の 器 供 自ら実施           食 事 の 器 供 自ら実施         会 事 の 器 供 自ら実施・委託           健 康 管 理 の 支 接 (供 与 ) 自ら実施・委託         せ 入 居時自立・要支援・要介護 原則として65歳以上           で の 機 (株 場 ) を    (株 ) 自ら実施・委託         と 人		食費	<ユニットケアタイプ>月額 84,000円 (消費税込)
(本 験 入 居 の 費 用	H/X	共 益 費 · 管 理 費 等	ペインションタイノン178, 200~237, 600円 (肩貫代)(ム) 《ユニットタイプ》 166, 100~210, 100円 (消費税込)
入浴、排せつ又は食事の介護食         自ら実施           食事の規機         供售ら実施           調理、洗濯、掃除等の家事の供与自ら実施・委託         健康管理の支援(供与)自ら実施・委託           健康管理の支援(供与)         自ら実施・委託           水況把媒・生活相談サービス その他         人居時の要件           入居時の要件         人居時自立・要支援・要介護原則として65歳以上           夜間の職員体制/最少時人数(職種)         2人/1人(職種:介護職員))           房室の面積(最小へ最大面積)         最多18.7 ㎡(18.0 ㎡へ 61.1 ㎡)           房室の面積(最小へ最大面積)         最多 18.7 ㎡(18.0 ㎡へ 61.1 ㎡)           房産器産場、運送品級、スプリンクラー、キャン・浴法、売油金         大田漁業会議会会(トイン、介容10、機械会(1)、エレベーター(2)、汚物処理金(1)、緊急連絡装置(トイン、浴室10、投資金)           成成 下幅最初(1)、エレベーター(2)、汚物処理金(1)、緊急連絡装置(トイン、浴室10、提供金(1)、無人経員 1.8 m : 最少幅員 1.2 m           利用者の意見を把握する体制         有           第三者による評価の実施状況         無人経過2者に公開・入居希望者に交付           企業事項説明書の難形         入居希望者に公開・入居希望者に交付           事業収支計画書         公開していない           財務諸表(要旨・原本)         入居希望者に公開・入居希望者に交付           (公)全国有料老人ホーム協会等への加入         (社)全国介護付きホーム協会・(公)全国有料老人ホーム協会           の「7、規模及び構造設備」の不適合事項         無           代替措置のの内容	体	験 入 居 の 費 用	2泊3日(食事付) 22,000円(消費税込)
調理、洗濯、掃除等の家事の供与   自ら実施・委託   自ら実施・委託   一		入浴、排せつ又は食事の介	
護等   一次	護 等 の 内	食事の提	共 自ら実施
ウ 内容       健康管理の支援(供与) 自5実施・委託         大況把握・生活相談サービス       自6実施・委託         その 他       人居時自立・要支援・要介護原則として65歳以上         夜間の職員体制/最少時人数(職種)       2人 / 1人 (職種: 介護職員)         房室の面積(最小〜最大面積)       最多 18.7 ㎡ ( 18.0 ㎡~ 61.1 ㎡)         房屋室の面積(最小〜最大面積)       最多 18.7 ㎡ ( 18.0 ㎡~ 61.1 ㎡)         房屋 室 の 設 備		調理、洗濯、掃除等の家事の供	<b>身</b> 自ら実施・委託
容       状況把握・生活相談サービス       自6実施・委託         そ       の       他         入 居 時 の 要 件       人居時自立・要支援・要介護 原則として65歳以上         夜間の職員体制/最少時人数 (職種)       2 人 1 人 (職種: 介護職員 )         構造		健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
入居時の         要件         人居時自立・要支援・要介護 原則として65歳以上           夜間の職員体制/最少時人数(職種)         2人/         1人(職種:介護職員)         )           構造設備のののののののののののののののののののののののののののののののののののの		状況把握・生活相談サービ	自ら実施・委託
夜間の職員体制/最少時人数(職種)   2人		そのの	<u>t</u>
構造設置	入	居 時 の 要 件	入居時自立・要支援・要介護 原則として65歳以上
	夜間の	職員体制/最少時人数 (職種)	2人 / 1人(職種:介護職員 )
B   全 の 設 備   歩にをいい。		居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.7 ㎡ ( 18.0 ㎡~ 61.1 ㎡)
(日)     共用施設(数)     共用トイレ(3)、大浴場(1)、機械浴(1)、エレベーター(2)、汚物処理室(1)、緊急通報装置(トイレ1、浴室1、脱衣室1)       (日)     原     下     幅     最大幅員     1.8 m     最少幅員     1.2 m       利用者の意見を把握する体制     有       第三者による評価の実施状況     無       「大居希望者に公開・入居希望者に交付     上倉布望者に公開・入居希望者に交付       「管理規程     大居希望者に公開・入居希望者に交付       「管理規程     大居希望者に公開・入居希望者に交付       「日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会付     本       「日本記書に会別・大路・日本記書に会付     本       「日本記書に会別・大路・日本記書に会付     本       「日本記書に会別・大路・日本記書に会付     本       「日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会付     本       「日本記書に会別・大路・日本記書に会付     本       「日本記書に会別・大路・日本記書に会付     本       「会別と記書に会別・大路・日本記書に会付     本       「日本記書に会別・大路・日本記書に会付     本       「日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会付     本       「日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会付     本       「日本記書に会別・大路・日本記書に会付     本     本       「日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日本記書に会別・大路・日	設備の状	居 室 の 設 備	
<ul> <li>祝 廊 下 幅 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.2 m</li> <li>利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制 有</li> <li>第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 况 無</li> <li>人 居 契 約 書 の 雛 形 入居希望者に公開・入居希望者に交付</li> <li>重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形 入居希望者に公開・入居希望者に交付</li> <li>管 理 規 程 入居希望者に公開・入居希望者に交付</li> <li>事 業 収 支 計 画 書 公開していない</li> <li>財務 諸表 (要 旨 ・ 原 本 ) 入居希望者に公開</li> <li>(公)全国有料老人ホーム協会等への加入</li> <li>(社)全国介護付きホーム協会・(公)全国有料老人ホーム協会</li> <li>最 寄 駅 等 阪急宝塚線 「曽根」駅より徒歩15分</li> <li>豊 中 市 有 料 老 人 ホーム 設置 運 営 指 導 指 針 の 「 7 ・ 規 模 及 び 構 造 設 備 」 の 不 適 合 事 項</li> <li>代 替 措 置 等 の 内 容</li> </ul>		共 用 施 設 ( 数 )	共用トイレ(3)、大浴場(1)、機械浴(1)、エレベーター(2)、汚物処理室(1)、
第三者による評価の実施状況       無         「情報開展」       入居契約書の雛形       入居希望者に公開・入居希望者に交付         管理規程       入居希望者に公開・入居希望者に交付         事業収支計画書公開していない       以関していない         財務諸表(要旨・原本)       入居希望者に公開         (公)全国有料老人ホーム協会等への加入       (社)全国介護付きホーム協会・(公)全国有料老人ホーム協会         最寄駅等       阪急宝塚線「曽根」駅より徒歩15分         豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項       無         代替措置等の内容		廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.2 m
大 居 契 約 書 の 雛 形       入居希望者に公開・入居希望者に交付         重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形       入居希望者に公開・入居希望者に交付         管 理 規 程 入居希望者に公開・入居希望者に交付       事 業 収 支 計 画 書 公開していない         財務 諸 表 (要 旨・原 本)       入居希望者に公開         (公) 全国有料老人ホーム協会等への加入       (社) 全国介護付きホーム協会・(公) 全国有料老人ホーム協会         最 寄 駅 等 阪急宝塚線 「曽根」駅より徒歩15分         豊中市有料 老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項       無         代 替 措 置 等 の 内 容       内 容	利用	者の意見を把握する体制	有
情報開示     重要事項説明書の雛形     入居希望者に公開・入居希望者に交付       管理規     程入居希望者に公開・入居希望者に交付       事業収支計画書     公開していない       財務諸表(要旨・原本)     入居希望者に公開       (公)全国有料老人ホーム協会等への加入     (社)全国介護付きホーム協会・(公)全国有料老人ホーム協会       最寄駅     等 阪急宝塚線 「曽根」駅より徒歩15分       豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項     無       代替措置等の内容	第三	者による評価の実施状況	無
<ul> <li>管理規型</li> <li>(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入</li> <li>(本) 全国有料老人ホーム協会等への加入</li> <li>(本) 全国有料老人ホーム協会等への加入</li> <li>(本) 全国有料老人ホーム協会等への加入</li> <li>(社) 全国介護付きホーム協会・(公) 全国有料老人ホーム協会</li> <li>股急宝塚線 「曽根」駅より徒歩15分</li> <li>豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項</li> <li>代替措置等の内容</li> </ul>	報開	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
<ul> <li>報開示</li> <li>管理規</li> <li>事業収支計画書</li> <li>公開していない</li> <li>財務諸表(要旨・原本)</li> <li>入居希望者に公開</li> <li>(公)全国有料老人ホーム協会等への加入</li> <li>(社)全国介護付きホーム協会・(公)全国有料老人ホーム協会</li> <li>最寄駅</li> <li>等阪急宝塚線「曽根」駅より徒歩15分</li> <li>豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項</li> <li>代替措置等の内容</li> </ul>		重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
事業収支計画書       公開していない         財務諸表(要旨・原本)       入居希望者に公開         (公)全国有料老人ホーム協会等への加入       (社)全国介護付きホーム協会・(公)全国有料老人ホーム協会         最寄駅       等版急宝塚線「曽根」駅より徒歩15分         豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項       無         代替措置等の内容		管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入     (社) 全国介護付きホーム協会・(公) 全国有料老人ホーム協会       最 寄 駅     等 阪急宝塚線 「曽根」駅より徒歩15分       豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項     無       代 替 措 置 等 の 内 容		事業収支計画書	公開していない
最 寄 駅 等 阪急宝塚線 「曽根」駅より徒歩15分 豊中市有料を人ホーム設置運営指導指針 の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項 代 替 措 置 等 の 内 容		財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項 代替措置等の内容	(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(社) 全国介護付きホーム協会・(公) 全国有料老人ホーム協会
の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項 <sup>無</sup> 代 替 措 置 等 の 内 容	最	寄 駅 等	阪急宝塚線 「曽根」駅より徒歩15分
備	代	春 措 置 等 の 内 容	
	備	考	