

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

		令和 7年 7月 1日現在
施設名		ラビアンローズ緑地公園
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0875 豊中市長興寺北3-1-40 (電話番号：06-6854-8104 FAX番号： 06-6854-8105)
事業主体		日本ロングライフ株式会社
事業主体の住所		大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル25階
竣工年月日	平成	17年3月10日
開設年月日	平成	17年3月25日
入居者数／入居定員		26 人 ／ 50 人
入居時点で必要な費用		一時金プラン：1,800万円～6,200万円 月払プラン：0円
前払金の返還金の算定方法		【一時金プランの場合】入居一時金のうち想定居住期間（7年間）の家賃総額×(84ヶ月－入居経過月数)÷84ヶ月
前払金の保全先		全国有料老人ホーム協会
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		一時金プラン：250,100円～321,240円（消費税込） 月払プラン：464,100円～1,059,240円（消費税込）
内訳	家賃	214,000円～738,000円（月払プランのみ。非課税）
	食費	<マンションタイプ> 月額 2,788円（消費税込） <ユニットケアタイプ>月額 84,000円（消費税込）
	共益費・管理費等	<マンションタイプ> 176,200円～237,000円（消費税込） <ユニットタイプ> 166,100円～210,100円（消費税込） (上記金額は上乗せ介護費を含まず)
体験入居の費用		1泊2日（食事付） 11,000円～(消費税込) 2泊3日（食事付） 22,000円（消費税込） 最長2泊3日まで
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居時の要件		入居時自立・要支援・要介護 原則として65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.7 ㎡（ 18.0 ㎡～ 61.1 ㎡）
	居室の設備	クローゼット、トイレ、ナースコール、冷暖房設備、テレビ配線、洗濯機置場、電話配線、スプリンクラー、キッチン、浴室、洗面室
	共用施設（数）	共用トイレ(3)、大浴場(1)、機械浴(1)、エレベーター(2)、汚物処理室(1)、緊急通報装置(トイレ1、浴室1、脱衣室1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（社）全国介護付きホーム協会・（公）全国有料老人ホーム協会
最寄駅等		阪急宝塚線 「曽根」駅より徒歩15分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		