様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		ラビアンローズ緑地公園
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0875 豊中市長興寺北3-1-40 （電話番号：06-6854-8104　　FAX番号：　06-6854-8105　）
事業主体		日本ロングライフ株式会社
事業主体の住所		大阪市北区中崎西2-4-12　梅田センタービル25階
竣工年月日		平成　17年3月10日
開設年月日		平成　17年3月25日
入居者数／入居定員		32 人　／　50 人
入居時点で必要な費用		一時金プラン：1,800万円～6,200万円 月払プラン：　0円
前払金の返還金の算定方法		【一時金プランの場合】入居一時金のうち想定居住期間（7年間）の 家賃総額×(84ヶ月－入居経過月数)÷84ヶ月
前払金の保全先		全国有料老人ホーム協会
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		一時金プラン：258,300円～335,400円（消費税込） 月払プラン　：472,300円～1,073,400円（消費税込）
内訳	家賃	214,000円～738,000円（非課税）　月払い方式のみ
	食費	＜マンションタイプ＞　日額　2,788円（消費税込） ＜ユニットケアタイプ＞月額 84,000円（消費税込）
	共益費・管理費等	＜マンションタイプ＞186,800～251,760円(消費税込) ＜ユニットタイプ＞　174,300～223,360円（消費税込） (上記は上乗せ介護費 3,300～52,360円を含む)
体験入居の費用		1泊2日（食事付）　11,000円（消費税込） 2泊3日（食事付）　22,000円（消費税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居時の要件		入居時自立・要支援・要介護　原則として65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.7 ㎡（　18.0 ㎡～　61.1 ㎡）
	居室の設備	クローゼット、トイレ、ナースコール、冷暖房設備、テレビ配線、 洗濯機置場、電話配線、スプリンクラー、キッチン、浴室、洗面室
	共用施設（数）	共用トイレ(3)、大浴場(1)、機械浴(1)、エレベーター(2)、汚物処理室(1)、 緊急通報装置(トイレ1、浴室1、脱衣室1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線　「曽根」駅より徒歩15分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		