

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	レジデント・豊中	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒561-0807 豊中市原田中1-16-35 (電話番号: 06-6853-2555 FAX番号: 06-6853-5007)	
事業主体	医療法人 康生会	
事業主体の住所	〒577-0816 大阪府東大阪市友井3丁目2番13号	
竣工年月日	平成	21年2月28日
開設年月日	平成	21年3月1日
入居者数/入居定員	11人 / 23人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	150,000円/非課税(風呂付き)、140,000円/非課税(風呂無し)	
内訳	家賃	90,000円/非課税(風呂付き)、80,000円/非課税(風呂無し)
	食費	40,000円/税込
	共益費・管理費等	管理費20,000円/非課税
体験入居の費用	有り 5,000円/非課税(3泊4日まで)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種: 宿直者)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 21.8 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	洗面所、トイレ、ミニキッチン、浴室、エアコン、ナースコール
	共用施設(数)	食堂(3)、エレベーター(1)、相談室(1)、洗濯室(1) 汚物処理(2)、浴室(1)、身障用便所(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	電車: 阪急宝塚線曾根駅 西へ徒歩15分 バス: 阪急バス阪急曾根駅発クリーンランド前行 原田中1丁目停留所から徒歩3分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		