

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和06年07月01日現在

施 設 名	有料老人ホーム サニーライフ桃山台	
施 設 の 類 型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒561-0861 大阪府豊中市東泉丘4丁目5番55号 (電話番号：06-6845-1800 FAX番号：06-6845-1802)	
事 業 主 体	株式会社 川島コーポレーション	
事 業 主 体 の 住 所	千葉県君津市東猪原248番地2	
竣 工 年 月 日	平成	31年4月26日
開 設 年 月 日	令和	01年05月01日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	100 人 / 108 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	該当なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	該当なし	
前 払 金 の 保 全 先	該当なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	164,290円～200,955円	
内 訳	家 賃	85,000円
	食 費	43,465円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	35,825円
体 験 入 居 の 費 用	1日13,200円（消費税込、介護保険適用外、食事代含む）、最長1週間	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件	入居時要支援・要介護（概ね60歳以上）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	5～6 人 / 5 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 17.3 m ² ～ 18.9 m ² ）
	居 室 の 設 備	介護ベッド、トイレ、洗面所、収納棚、エアコン、緊急通報装置
	共 用 施 設（数）	トイレ(5)、一般浴室(1)、機械浴槽(1)、食堂(5)、機能訓練コーナー(1)、エレベーター(1)、廊下、汚物処理室(5)、緊急通報装置、健康管理室、談話コーナー
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最 寄 駅 等	・北大阪急行電鉄南北線 桃山台駅下車徒歩16分 ・桃山台駅前より阪急バス55系統「緑地公園グリーンハイム前」行 「ジョ緑地住宅前」バス停下車徒歩1分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	あり（10人程度に1ヶ所以上の浴室は設置していない）	
代 替 措 置 等 の 内 容	週2回の入浴機会を確保できるよう、入浴計画を策定する。	
備 考		