

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和07年07月01日現在

施設名	有料老人ホーム　サニーライフ桃山台					
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
居住の権利形態	利用権方式					
設置所在地	〒561-0861 大阪府豊中市東泉丘4丁目5番55号 (電話番号：06-6845-1800FAX番号：06-6845-1802)					
事業主体	株式会社　川島コーポレーション					
事業主体の住所	千葉県君津市東猪原248番地2					
竣工年月日	平成		31年4月26日			
開設年月日	令和		01年05月01日			
入居者数／入居定員			110人		／ 124人	
入居時点で必要な費用	該当なし					
前払金の返還金の算定方法	該当なし					
前払金の保全先	該当なし					
月額額費用※介護保険費用については別途かかります。	164,290円～200,955円					
内訳	家賃	85,000円				
	食費	43,465円				
	共益費・管理費等	35,825円				
体験入居の費用	1日13,200円（消費税込、介護保険適用外、食事代含む）、最長1週間					
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施				
	食事の提供	自ら実施				
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施				
	健康管理の支援（供与）	自ら実施				
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施				
	その他の					
入居時の要件	入居時要支援・要介護（概ね60歳以上）					
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	5人		／ 5人（職種：介護職員）			
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡ （ 17.3㎡ ～ 18.9㎡ ）				
	居室の設備	介護ベッド、トイレ、洗面所、収納棚、エアコン、緊急通報装置				
	共用施設（数）	トイレ(5)、一般浴室(1)、機械浴槽(1)、食堂(5)、機能訓練コーナー(1)、エレベーター(1)、廊下、汚物処理室(5)、緊急通報装置、健康管理室、談話コーナー				
	廊下幅	最大幅員 2.1m ：		最少幅員 1.8m		
利用者の意見を把握する体制	有					
第三者による評価の実施状況	無					
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開				
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開				
	管理規程	入居希望者に公開				
	事業収支計画書	公開していない				
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない				
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無					
最寄駅等	・北大阪急行電鉄南北線　桃山台駅下車徒歩16分 ・桃山台駅前より阪急バス55系統「緑地公園グリーンハイツ前」行 「シオ緑地住宅前」バス停下車徒歩1分					
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項	あり（10人程度に1ヶ所以上の浴室は設置していない）					
代替措置等の内容	週2回の入浴機会を確保できるよう、入浴計画を策定する。					
備考						