様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和08年10月01日現在

施設名		有料老人ホーム　サニーライフ桃山台
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0861 大阪府豊中市東泉丘4丁目5番55号 (電話番号：06-6845-1800　　FAX番号：06-6845-1802)
事業主体		株式会社　川島コーポレーション
事業主体の住所		千葉県君津市東猪原248番地2
竣工年月日		平成　31年4月26日
開設年月日		令和　01年05月01日
入居者数／入居定員		106 人　／　124 人
入居時点で必要な費用		該当なし
前払金の返還金の算定方法		該当なし
前払金の保全先		該当なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		164,290円～200,955円
内訳	家賃	85,000円
	食費	43,465円
	共益費・管理費等	35,825円
体験入居の費用		1日13,200円（消費税込、介護保険適用外、食事代含む）、最長1週間
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		入居時要支援・要介護（概ね60歳以上）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		5 人　／　5 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　17.3 ㎡～　18.9 ㎡）
	居室の設備	介護ﾍﾞｯﾄﾞ、ﾄｲﾚ、洗面所、収納棚、ｴｱｺﾝ、緊急通報装置
	共用施設（数）	ﾄｲﾚ(5)、一般浴室(1)、機械浴槽(1)、食堂(5)、機能訓練ｺｰﾅｰ(1)、ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ(1)、廊下、汚物処理室(5)、緊急通報装置、健康管理室、談話ｺｰﾅｰ
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		・北大阪急行電鉄南北線　桃山台駅下車徒歩16分 ・桃山台駅前より阪急ﾊﾞｽ55系統「緑地公園ｸﾞﾘｰﾝﾊｲﾂ前」行 「ｼﾞｵ緑地住宅前」ﾊﾞｽ停下車徒歩1分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		あり（10人程度に1ヶ所以上の浴室は設置していない）
代替措置等の内容		週2回の入浴機会を確保できるよう、入浴計画を策定する。
備考		