

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		レジデント・豊中	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒561-0807	
		豊中市原田中1-16-35 (電話番号：06-6853-2555 FAX番号：06-6853-5007)	
事業主体		医療法人 康生会	
事業主体の住所		〒577-0816 大阪府東大阪市友井3丁目2番13号	
竣工年月日		平成	21年2月28日
開設年月日		平成	21年3月1日
入居者数／入居定員		14人／23人	
入居時点で必要な費用		なし	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		155,000円/非課税（風呂付き）、145,000円/非課税（風呂無し）	
内訳	家賃	90,000円/非課税（風呂付き）、80,000円/非課税（風呂無し）	
	食費	45,000円/税込（1ヶ月を30日とし、3食喫食した場合の金額）	
	共益費・管理費等	管理費20,000円/非課税	
体験入居の費用		有り 5,000円/非課税（3泊4日まで）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：宿直者）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	21.8㎡（㎡～㎡）
	居室の設備	洗面所、トイレ、ミニキッチン、浴室、エアコン、ナースコール	
	共用施設（数）	食堂（3）、エレベーター（1）、相談室（1）、洗濯室（1） 汚物処理（2）、浴室（1）、身障用便所（1）	
	廊下幅	最大幅員	1.8m：最少幅員 1.4m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最寄駅等		電車：阪急宝塚線曾根駅 西へ徒歩15分バス：阪急バス阪急曾根駅至クリーンランド前行 原田中1丁目停留所から徒歩3分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備考			