有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7　月　1　日現在

施設名		パークウェルステイト千里中央
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒560-0001 大阪府豊中市北緑丘一丁目７番５号 (電話番号：06-6152-6070　　FAX番号：06-6152-7056　)
事業主体		三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社
事業主体の住所		東京都中央区日本橋室町3-2-1　日本橋室町三井タワー
竣工年月日		令和　5年2月15日
開設年月日		令和　5年3月27日
入居者数／入居定員		393 人　／　1018 人
入居時点で必要な費用		29,880,000～111,628,000円（前払金・非課税） ※入居時75歳・一人入居想定
前払金の返還金の算定方法		入居後３ヶ月以内の契約終了 ・入居一時金 －（１か月あたりの入居一時金の償却額 ÷ 30 × 契約継続期間［日数］） ・追加入居一時金 －（１か月あたりの追加入居一時金の償却額 ÷ 30 × 契約継続期間［日数］） 入居後3月を超えた契約終了 ・｛入居一時金 －入居一時金の非返還対象分の額(初期償却額)｝÷想定居住期間［日数］×（想定居住期間[日数]－契約継続期間[日数]） ・｛追加入居一時金 － 追加入居一時金の非返還対象分の額(初期償却額)｝÷120ヶ月［日数］×（120ヶ月[日数]－契約継続期間[日数]） ※返還金は無利息とし、1円未満の端数が生じた場合はこれを切り捨てる。
前払金の保全先		不動産信用保証株式会社
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		208,620円（税込）～382,400円（税込）
内訳	家賃	0円　※前払金選択の場合
	食費	87,000円／人（税込）　※3食30日分の目安
	共益費・管理費等	共益費：50,000円（非課税） 基本サービス費：84,700円（税込）、158,400円（税込） 水光熱費：実費
体験入居の費用		12,100円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居時の要件		満６０歳以上の自立の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：　看護職員、警備員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　49.76　㎡（　46.56　㎡～　78.95　㎡）
	居室の設備	一般居室：システムキッチン・トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・インターネット端子 介護居室：トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（17）、大浴場（2）、チェアー浴（7）、機械浴（2）、エレベーター（5）、機能訓練室（1）、健康相談室（1）、応接室（3）、多目的ホール（1）、フィットネス（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最少幅員　1.4　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公）全国有料老人ホーム協会
最寄駅等		阪急箕面線「牧落」駅徒歩17分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		