有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名	Charm Hills (チャームヒルズ) 豊中旭ヶ丘						
施設の種類	住宅型						
居住の権利形態	利用権方式						
施設所在地	〒561-0865 大阪府豊中市旭丘1番13号 (電話番号：06-6841-9130 FAX番号：06-6841-9131)						
事業主体	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション						
事業主体の住所	大阪市北区中之島3丁目6番32号						
竣工年月日	平成	21年7月1日					
開設年月日	平成	21年9月1日					
入居者数 / 入居定員	106人 /					152人	
入居時点で必要な費用	0～1,350万円						
前払金の返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了 返還金=前払金×想定居住期間償却率(80%)÷想定居住期間の月数 ÷30×(入居日から契約終了日まで実日数) 入居後3月を超えた契約終了 返還金=前払金償却部分の額の比率(前払金の80%)×(60月-経過月数※)/60月						
前払金の保全先	全国有料老人ホーム協会/株式会社りそな銀行						
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	19万6,978円～61万5,738円						
家賃		プラン①	プラン②	プラン③	プラン④		
	Aタイプ 南向き2F	135,000円	95,000円	55,000円			
	Aタイプ 南向き3・4F	140,000円	100,000円	60,000円			
	Aタイプ 西向き2～4F	140,000円	100,000円	60,000円			
	Bタイプ 西向き2～4F	165,000円	115,000円	65,000円	45,000円		
	Bタイプ 南向き5・6F	170,000円	120,000円	70,000円	50,000円		
	Bタイプ 西向き5・6F	170,000円	120,000円	70,000円	50,000円		
	Bタイプ 南向き7F	175,000円	125,000円	75,000円	55,000円		
	Bタイプ 西向き7F	175,000円	125,000円	75,000円	55,000円		
	Cタイプ 南向き8F	315,000円	202,500円	90,000円			
	Cタイプ 西向き8F	315,000円	202,500円	90,000円			
		※①=前払金(入居一時金)0円、②=240万円・300万円・675万円、③=480万円・600万円・1350万円、④=720万円					
食費	68,278円(税込)/人						
共益費・管理費等	一人入居						
	Aタイプ □	73,700円					
	Bタイプ (2～4階)	84,150円					
	Bタイプ (5階以上) □	80,373円					
	Cタイプ □	111,801円					
	二人入居 □						
	Bタイプ (2～4階) □	124,740円					
	Bタイプ (5階以上) □	117,040円					
	Cタイプ □	164,182円					
プラン一覧	居室タイプ	料金プラン	前払金(円)	家賃(円)	管理費(円)	食費(円)	月額合計(円)
	Aタイプ南向き2F	プラン①	0	135000	73700	68278	276978
	Aタイプ南向き2F	プラン②	2400000	95000	73700	68278	236978
	Aタイプ南向き2F	プラン③	4800000	55000	73700	68278	196978
	Aタイプ南向き3・4F	プラン①	0	140000	73700	68278	281978

Aタイプ南向 き3・4F	プラン②	2400000	100000	73700	68278	241978
Aタイプ南向 き3・4F	プラン③	4800000	60000	73700	68278	201978
Aタイプ西向 き2 [^] 4F	プラン①	0	140000	73700	68278	281978
Aタイプ西向 き2 [^] 4F	プラン②	2400000	100000	73700	68278	241978
Aタイプ西向 き2 [^] 4F	プラン③	4800000	60000	73700	68278	201978
Bタイプ西向 き2 [^] 4F (一 人)	プラン①	0	165000	84150	68278	317428
Bタイプ西向 き2 [^] 4F (一 人)	プラン②	3000000	115000	84150	68278	267428
Bタイプ西向 き2 [^] 4F (一 人)	プラン③	6000000	65000	84150	68278	217428
Bタイプ西向 き2 [^] 4F (一 人)	プラン④	7200000	45000	84150	68278	197428
Bタイプ西向 き2 [^] 4F (二 人)	プラン①	0	165000	124740	136556	426296
Bタイプ西向 き2 [^] 4F (二 人)	プラン②	3000000	115000	124740	136556	376296
Bタイプ西向 き2 [^] 4F (二 人)	プラン③	6000000	65000	124740	136556	326296
Bタイプ西向 き2 [^] 4F (二 人)	プラン④	7200000	45000	124740	136556	306296
Bタイプ南向 き5 [^] 6F (一 人)	プラン①	0	170000	80373	68278	318651
Bタイプ南向 き5 [^] 6F (一 人)	プラン②	3000000	120000	80373	68278	268651
Bタイプ南向 き5 [^] 6F (一 人)	プラン③	6000000	70000	80373	68278	218651
Bタイプ南向 き5 [^] 6F (一 人)	プラン④	7200000	50000	80373	68278	198651
Bタイプ西向 き5 [^] 6F (一 人)	プラン①	0	170000	80373	68278	318651
Bタイプ西向 き5 [^] 6F (一 人)	プラン②	3000000	120000	80373	68278	268651
Bタイプ西向 き5 [^] 6F (一 人)	プラン③	6000000	70000	80373	68278	218651
Bタイプ西向 き5 [^] 6F (一 人)	プラン④	7200000	50000	80373	68278	198651
Bタイプ南向 き5 [^] 6F (二 人)	プラン①	0	170000	117040	136556	423596
Bタイプ南向 き5 [^] 6F (二 人)	プラン②	3000000	120000	117040	136556	373596
Bタイプ南向 き5 [^] 6F (二 人)	プラン③	6000000	70000	117040	136556	323596
Bタイプ南向 き5 [^] 6F (二 人)	プラン④	7200000	50000	117040	136556	303596
Bタイプ西向 き5 [^] 6F (二 人)	プラン①	0	170000	117040	136556	423596
Bタイプ西向 き5 [^] 6F (二 人)	プラン②	3000000	120000	117040	136556	373596
Bタイプ西向 き5 [^] 6F (二 人)	プラン③	6000000	70000	117040	136556	323596
Bタイプ西向 き5 [^] 6F (二 人)	プラン④	7200000	50000	117040	136556	303596

	Bタイプ南向 き7F(一 人) プラン①	0	175000	80373	68278	323651
	Bタイプ南向 き7F(一 人) プラン②	3000000	125000	80373	68278	273651
	Bタイプ南向 き7F(一 人) プラン③	6000000	75000	80373	68278	223651
	Bタイプ南向 き7F(一 人) プラン④	7200000	55000	80373	68278	203651
	Bタイプ西向 き7F(一 人) プラン①	0	175000	80373	68278	323651
	Bタイプ西向 き7F(一 人) プラン②	3000000	125000	80373	68278	273651
	Bタイプ西向 き7F(一 人) プラン③	6000000	75000	80373	68278	223651
	Bタイプ西向 き7F(一 人) プラン④	7200000	55000	80373	68278	203651
	Bタイプ南向 き7F(二 人) プラン①	0	175000	117040	136556	428596
	Bタイプ南向 き7F(二 人) プラン②	3000000	125000	117040	136556	378596
	Bタイプ南向 き7F(二 人) プラン③	6000000	75000	117040	136556	328596
	Bタイプ南向 き7F(二 人) プラン④	7200000	55000	117040	136556	308596
	Bタイプ西向 き7F(二 人) プラン①	0	175000	117040	136556	428596
	Bタイプ西向 き7F(二 人) プラン②	3000000	125000	117040	136556	378596
	Bタイプ西向 き7F(二 人) プラン③	6000000	75000	117040	136556	328596
	Bタイプ西向 き7F(二 人) プラン④	7200000	55000	117040	136556	308596
	Cタイプ南向 き8F(一 人) プラン①	0	315000	111801	68278	495079
	Cタイプ南向 き8F(一 人) プラン②	6750000	202500	111801	68278	382579
	Cタイプ南向 き8F(一 人) プラン③	13500000	90000	111801	68278	270079
	Cタイプ西向 き8F(一 人) プラン①	0	315000	111801	68278	495079
	Cタイプ西向 き8F(一 人) プラン②	6750000	202500	111801	68278	382579
	Cタイプ西向 き8F(一 人) プラン③	13500000	90000	111801	68278	270079
	Cタイプ南向 き8F(二 人) プラン①	0	315000	164182	136556	615738
	Cタイプ南向 き8F(二 人) プラン②	6750000	202500	164182	136556	503238
	Cタイプ南向 き8F(二 人) プラン③	13500000	90000	164182	136556	390738
	Cタイプ西向 き8F(二 人) プラン①	0	315000	164182	136556	615738
	Cタイプ西向 き8F(二 人) プラン②	6750000	202500	164182	136556	503238
	Cタイプ西向 き8F(二 人) プラン③	13500000	90000	164182	136556	390738
体	験 入 居 の 費 用	8,100円/1泊2日				
介 護 等	入浴、排せつ又は食事の介護	なし				
	食 事 の 提 供	委託				
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施				

の内容	健康管理の支援（供与）	自ら実施				
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施				
	その他					
入居時の要件		介護保険法に定める要介護認定において要支援・要介護に該当する方（二人入居の一方（65歳以上）のみ自立可） 常時医療機関で治療をする必要のない方 結核や疥癬など伝染する疾患のない方 自傷や他害の恐れのない方 以上全てに該当する方				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人 / 0人（職種うち住宅型介護職員1人）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.0 m ² （ 20.0 m ² ～ 56.4 m ² ）				
	居室の設備		Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	
		2～4階	トイレ（温水洗浄付便座）、洗面台、空調機（エアコン）、照明器具、収納、緊急通報システム	トイレ（温水洗浄付便座）、洗面台、空調機（エアコン）、照明器具、収納、ミニキッチン、緊急通報システム		
		5～7階		トイレ（温水洗浄付便座）、洗面台、空調機（エアコン）、照明器具、収納、ミニキッチン、緊急通報システム		
		8階			トイレ（温水洗浄付便座）、洗面台、空調機（エアコン）、照明器具、収納、ミニキッチン、緊急通報システム	
	共用施設（数）	共用トイレ（13）・共用浴室（6）・大浴場（0）・共用介護浴槽（2）・食堂（3）・エレベーター（2）・緊急通報装置（1）等				
廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.8 m					
利用者の意見を把握する体制		有				
第三者による評価の実施状況 併設事業所 居宅支援事業所・通所介護・訪問介護		有				
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付				
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開				
	管理規程	入居希望者に公開				
	事業収支計画書	公開していない				
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開				
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公）全国有料老人ホーム協会				
最寄駅等		阪急宝塚線「豊中」駅より阪急バスに乗り「旭ヶ丘北口」下車徒歩約3分。 または、北大阪急行「桃山台」駅より阪急バスに乗り「旭ヶ丘団地前」下車徒歩				
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		無				
代替措置等の内容						
備考						