

令和7年7月1日現在

	設	名	Charm Hills（チャームヒルズ）豊中旭ヶ丘								
施	設	の	住宅型								
居	住	の	利用権方式								
			〒561-0865 大阪府豊中市旭丘1番13号 (電話番号：06-6841-9130 FAX番号：06-6841-9131)								
事	業	主	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション								
事	業	主	大阪市北区中之島3丁目6番32号								
竣	工	年	平成		21年7月1日						
開	設	年	平成		21年9月1日						
入	居	者	数		／		106 人 ／				
入	居	時	点		で		152 人				
			必要 な 費 用								
			0～1,350万円								
前	払	金	の返還金の算定方法								
			入居後3月以内の契約終了 返還金＝前払金×想定居住期間償却率（80％）÷想定居住期間の月数÷3 0 ×（入居日から契約終了日まで実日数） 入居後3月を超えた契約終了 返還金＝前払金償却部分の額の比率（前払金の80％）×（60月－経過月数※）／60月								
前	払	金	の保 全 先								
			全国有料老人ホーム協会/株式会社りそな銀行								
月	額	費	用								
			※介護保険費用については別途かります。								
			20万6,978円～62万5,738円								
家	賃	Aタイプ南向き2F	プラン①	プラン②	プラン③	プラン④					
		Aタイプ南向き3・4F	145,000円	105,000円	65,000円						
		Aタイプ西向き2～4F	150,000円	110,000円	70,000円						
共	益	Bタイプ西向き2～4F	175,000円	125,000円	75,000円	55,000円					
		Bタイプ南向き5・6F	180,000円	130,000円	80,000円	60,000円					
		Bタイプ西向き5・6F	180,000円	130,000円	80,000円	60,000円					
費	等	Bタイプ南向き7F	185,000円	135,000円	85,000円	65,000円					
		Bタイプ西向き7F	185,000円	135,000円	85,000円	65,000円					
		Cタイプ南向き8F	325,000円	212,500円	100,000円						
		Cタイプ西向き8F	325,000円	212,500円	100,000円						
		※①＝前払金（入居一時金）0円、②＝240万円・300万円・675万円、③＝480万円・600万円・1350万円、④＝720万円									
食	費	68,278円(税込) /人									
共	益	一人入居									
		Aタイプ □	73,700円								
		Bタイプ（2～4階） □	84,150円								
費	等	Bタイプ（5階以上） □	80,373円								
		Cタイプ □	111,801円								
		二人入居□									
		Bタイプ（2～4階） □	124,740円								
		Bタイプ（5階以上） □	117,040円								
		Cタイプ □	164,182円								
ブ	ラ	ン	一	覧	居室タイプ	料金プラン	前払金	家賃	管理費	食費	月額合計
					(円)	(円)	(円)	(円)	(円)	(円)	
					Aタイプ南向き2F	プラン①	0	145000	73700	68278	286978
					Aタイプ南向き2F	プラン②	2400000	105000	73700	68278	246978
					Aタイプ南向き2F	プラン③	4800000	65000	73700	68278	206978
					Aタイプ南向き3・4F	プラン①	0	150000	73700	68278	291978
					Aタイプ南向き3・4F	プラン②	2400000	110000	73700	68278	251978
					Aタイプ南向き3・4F	プラン③	4800000	70000	73700	68278	211978
					Aタイプ西向き2・4F	プラン①	0	150000	73700	68278	291978
					Aタイプ西向き2・4F	プラン②	2400000	110000	73700	68278	251978
					Aタイプ西向き2・4F	プラン③	4800000	70000	73700	68278	211978
					Bタイプ西向き2・4F（一人）	プラン①	0	175000	84150	68278	327428
					Bタイプ西向き2・4F（一人）	プラン②	3000000	125000	84150	68278	277428
					Bタイプ西向き2・4F（一人）	プラン③	6000000	75000	84150	68278	227428
					Bタイプ西向き2・4F（一人）	プラン④	7200000	55000	84150	68278	207428
					Bタイプ西向き2・4F（二人）	プラン①	0	175000	124740	136556	436296
					Bタイプ西向き2・4F（二人）	プラン②	3000000	125000	124740	136556	386296
					Bタイプ西向き2・4F（二人）	プラン③	6000000	75000	124740	136556	336296
					Bタイプ西向き2・4F（二人）	プラン④	7200000	55000	124740	136556	316296
					Bタイプ南向き5・6F（一人）	プラン①	0	180000	80373	68278	328651
					Bタイプ南向き5・6F（一人）	プラン②	3000000	130000	80373	68278	278651
					Bタイプ南向き5・6F（一人）	プラン③	6000000	80000	80373	68278	228651
					Bタイプ南向き5・6F（一人）	プラン④	7200000	60000	80373	68278	208651
					Bタイプ西向き5・6F（一人）	プラン①	0	180000	80373	68278	328651
					Bタイプ西向き5・6F（一人）	プラン②	3000000	130000	80373	68278	278651
					Bタイプ西向き5・6F（一人）	プラン③	6000000	80000	80373	68278	228651
					Bタイプ西向き5・6F（一人）	プラン④	7200000	60000	80373	68278	208651
					Bタイプ南向き5・6F（二人）	プラン①	0	180000	117040	136556	433596
					Bタイプ南向き5・6F（二人）	プラン②	3000000	130000	117040	136556	383596
					Bタイプ南向き5・6F（二人）	プラン③	6000000	80000	117040	136556	333596
					Bタイプ南向き5・6F（二人）	プラン④	7200000	60000	117040	136556	313596
					Bタイプ西向き5・6F（二人）	プラン①	0	180000	117040	136556	433596
					Bタイプ西向き5・6F（二人）	プラン②	3000000	130000	117040	136556	383596
					Bタイプ西向き5・6F（二人）	プラン③	6000000	80000	117040	136556	333596
					Bタイプ西向き5・6F（二人）	プラン④	7200000	60000	117040	136556	313596
					Bタイプ南向き7F（一人）	プラン①	0	185000	80373	68278	333651
					Bタイプ南向き7F（一人）	プラン②	3000000	135000	80373	68278	283651

		Bタイプ南向き7F（一人）	プラン③	6000000	85000	80373	68278	233651
		Bタイプ南向き7F（一人）	プラン④	7200000	65000	80373	68278	213651
		Bタイプ西向き7F（一人）	プラン①	0	185000	80373	68278	333651
		Bタイプ西向き7F（一人）	プラン②	3000000	135000	80373	68278	283651
		Bタイプ西向き7F（一人）	プラン③	6000000	85000	80373	68278	233651
		Bタイプ西向き7F（一人）	プラン④	7200000	65000	80373	68278	213651
		Bタイプ南向き7F（二人）	プラン①	0	185000	117040	136556	438596
		Bタイプ南向き7F（二人）	プラン②	3000000	135000	117040	136556	388596
		Bタイプ南向き7F（二人）	プラン③	6000000	85000	117040	136556	338596
		Bタイプ南向き7F（二人）	プラン④	7200000	65000	117040	136556	318596
		Bタイプ西向き7F（二人）	プラン①	0	185000	117040	136556	438596
		Bタイプ西向き7F（二人）	プラン②	3000000	135000	117040	136556	388596
		Bタイプ西向き7F（二人）	プラン③	6000000	85000	117040	136556	338596
		Bタイプ西向き7F（二人）	プラン④	7200000	65000	117040	136556	318596
		Cタイプ南向き8F（一人）	プラン①	0	325000	111801	68278	505079
		Cタイプ南向き8F（一人）	プラン②	6750000	212500	111801	68278	392579
		Cタイプ南向き8F（一人）	プラン③	13500000	100000	111801	68278	280079
		Cタイプ西向き8F（一人）	プラン①	0	325000	111801	68278	505079
		Cタイプ西向き8F（一人）	プラン②	6750000	212500	111801	68278	392579
		Cタイプ西向き8F（一人）	プラン③	13500000	100000	111801	68278	280079
		Cタイプ南向き8F（二人）	プラン①	0	325000	164182	136556	625738
		Cタイプ南向き8F（二人）	プラン②	6750000	212500	164182	136556	513238
		Cタイプ南向き8F（二人）	プラン③	13500000	100000	164182	136556	400738
		Cタイプ西向き8F（二人）	プラン①	0	325000	164182	136556	625738
		Cタイプ西向き8F（二人）	プラン②	6750000	212500	164182	136556	513238
		Cタイプ西向き8F（二人）	プラン③	13500000	100000	164182	136556	400738
		体 験 入 居 の 費 用			1人部屋：8,250円、2人部屋：12,100円／1泊2日			
介護等の内容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護			なし				
	食 事 の 提 供			委託				
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与			自ら実施				
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）			自ら実施				
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス			自ら実施				
	そ の 他							
入 居 時 の 要 件			介護保険法に定める要介護認定において要支援・要介護に該当する方（二人入居の一方（65歳以上）のみ自立可） 常時医療機関で治療をする必要のない方 結核や痔瘻など伝染する疾患のない方 自傷や他害の恐れのない方 以上全てに該当する方					
夜間の職員体制／最少時人数（職種）			1 人 ／ 0 人（職種：うち住宅型介護職員1人）					
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）			最多 20.0 ㎡（ 20.0 ㎡～ 56.4 ㎡）				
	居 室 の 設 備		Aタイプ	Bタイプ		Cタイプ		
		2～4階	トイレ（温水洗浄付便座）、洗面台、空調機（エアコン）、照明器具、収納、緊急通報システム	トイレ（温水洗浄付便座）、洗面台、空調機（エアコン）、照明器具、収納、ミニキッチン、緊急通報システム				
		5～7階		トイレ（温水洗浄付便座）、洗面台、空調機（エアコン）、照明器具、収納、ミニキッチン、緊急通報システム				
		8階				トイレ（温水洗浄付便座）、洗面台、空調機（エアコン）、照明器具、収納、ミニキッチン、緊急通報システム		
	共 用 施 設 （ 数 ）			共用トイレ（13）・共用浴室（6）・大浴場（0）・共用介護浴槽（2）・食堂（3）・エレベーター（2）・緊急通報装置（1）等				
	廊 下 幅			最大幅員 2.0 ㎍ ： 最狭幅員 1.8 ㎍				
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制			有					
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況 併設事業所 居宅支援事業所・通所介護・訪問介護			有					
情報開示	入 居 契 約 書 の 雛 形			入居希望者に交付				
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形			入居希望者に公開				
	管 理 規 程			入居希望者に公開				
	事 業 収 支 計 画 書			公開していない				
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）			入居希望者に公開				
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入			（公）全国有料老人ホーム協会					
最 寄 駅 等			阪急宝塚線「豊中」駅より阪急バスに乗り「旭ヶ丘北口」下車徒歩約3分。または、北大阪急行「桃山台」駅より阪急バスに乗り「旭ヶ丘団地前」下車徒歩約3分。					
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項			無					
代 替 措 置 等 の 内 容								
備 考								