様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		レジデント・豊中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0807 豊中市原田中1-16-35 （電話番号：06-6853-2555　　FAX番号：06-6853-5007　）
事業主体		医療法人　康生会
事業主体の住所		〒577-0816　大阪府東大阪市友井3丁目2番13号
竣工年月日		平成　21年2月28日
開設年月日		平成　21年3月1日
入居者数／入居定員		16 人　／　23 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		155,000円/非課税（風呂付き）、145,000円/非課税（風呂無し）
内訳	家賃	90,000円/非課税（風呂付き）、80,000円/非課税（風呂無し）
	食費	45,000円/税込（1ヶ月を30日とし、3食喫食した場合の金額）
	共益費・管理費等	管理費20,000円/非課税
体験入居の費用		有り　5,000円/非課税（3泊4日まで）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：宿直者　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　21.8 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	洗面所、トイレ、ミニキッチン、浴室、エアコン、ナースコール
	共用施設（数）	食堂（3）、エレベーター（1）、相談室（1）、洗濯室（1） 汚物処理（2）、浴室（1）、身障用便所（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		電車：阪急宝塚線曽根駅　西へ徒歩15分 バス：阪急バス阪急曽根駅発クリーンランド前行　原田中1丁目停留所から徒歩3分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		