様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		そんぽの家　豊中南曽根
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0804 大阪府豊中市曽根南町2丁目12番25号 （電話番号：06-6867-0650　　FAX番号：06-6867-0652）
事業主体		ＳＯＭＰＯケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目１２番８号
竣工年月日		2001年1月10日
開設年月日		2001年2月1日
入居者数／入居定員		44 人　／　48 人
入居時点で必要な費用		－
前払金の返還金の算定方法		－
前払金の保全先		－
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		169,304円　（30日の場合・税込）
内訳	家賃	76,300円　（非課税）
	食費	50,544円　（税込）　食費：1日あたり1,560円(税抜)/30日の場合46,800円(税抜)※軽減税率8%
	共益費・管理費等	42,460円　（税込）
体験入居の費用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		原則として要介護認定において、要支援または要介護と認定された満６５歳以上の者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：　介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　15.12　㎡（　13.73　㎡～　15.12　㎡）
	居室の設備	水洗トイレ・洗面台・エアコン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・固定電話およびテレビ設置可能
	共用施設（数）	食堂・談話室兼機能訓練指導室（３）、共同トイレ（６）、機械浴（１）、個室浴（３）、エレベーター（１）、相談室（１）等
	廊下幅	最大幅員　2.20　m　：　最少幅員　2.20　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（社）全国介護付きホーム協会・（公）全国有料老人ホーム協会
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
施設までの利用交通手段		阪急宝塚線　「曽根駅」または「服部天神駅」より約1.3km（徒歩約15分）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「７．規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		特定施設入居者生活介護職員体制　3:0.9以上