様式ー情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　　7月　　1日現在

施設名		ポエム　豊南町
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0816 大阪府豊中市豊南町西4-4-4 （電話番号：06-6334-8530　　FAX番号：06-6334-8530　　）
事業主体		有限会社　ポエム
事業主体の住所		大阪府豊中市服部豊町1丁目5番1号
竣工年月日		平成　　20年11月1日
開設年月日		平成　　21年8月18日
入居者数／入居定員		8 人　／　　14 人
入居時点で必要な費用		210,000円（敷金）（税込み）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,000円（税込み）
内訳	家賃	42,000円（税込み）
	食費	45,000円（税込み）
	共益費・管理費等	23,000円（管理費）（税込み）
体験入居の費用		1泊　5,000円（空室がある場合）（税込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		自立、介護予防・日常生活支援総合、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　　0 人（職種：管理人　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　　8.6 ㎡（　　7.8 ㎡～　　9.4 ㎡）
	居室の設備	エアコン、火災報知器、スプリンクラー設備、電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（5）浴室（2）エレベーター（1）洗面所（3）
	廊下幅	最大幅員　　1.7 m　：　最少幅員　　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線「庄内」駅より800M（徒歩10分）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6．規模及び構造設備」の不適合事項		居室の面積が13㎡以上確保できていない事 廊下の有効幅が1.8M確保できていない事
代替措置等の内容		
備考		