

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名	なごみの苑	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒561-0833 大阪府豊中市庄内幸町2丁目14番10号 (電話番号：06-6332-7622 FAX番号：06-6332-7622)	
事 業 主 体	株式会社まこと2560	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府豊中市庄内栄町4丁目18番32号	
竣 工 年 月 日	平成	20年12月26日
開 設 年 月 日	平成	21年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	16人 / 18人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	220,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	退去時に修繕費・未払金を差し引いて返還	
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,000円	
内 訳	家 賃	40,000円
	食 費	48,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	光熱費及び管理費 22,000円
体 験 入 居 の 費 用	1泊3食付（宿泊2,000円、朝食300円、昼食700円、夕食700円）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件	要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：夜間管理員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.8 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	空調 収納棚（1）
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（2）、トイレ（4）、共用浴室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.5 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最 寄 駅 等	阪急電車 宝塚線 「庄内駅」	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13㎡未満(居室面積が10.8㎡・18室) 廊下幅が1.8㎡	
代 替 措 置 等 の 内 容	片廊下について、車椅子等がすれ違う時には声を掛け合い、順番に移動を行うようにしている	
備 考		