様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		なごみの苑
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0833 大阪府豊中市庄内幸町２丁目１４番１０号 （電話番号：06-6332-7622　　FAX番号：06-6332-7622 ）
事業主体		株式会社まこと２５６０
事業主体の住所		大阪府豊中市庄内栄町４丁目１８番３２号
竣工年月日		平成　２０年１２月２６日
開設年月日		平成　２１年５月１日
入居者数／入居定員		16 人　／　18 人
入居時点で必要な費用		２２０，０００円
前払金の返還金の算定方法		退去時に修繕費・未払金を差し引いて返還
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１１０，０００円
内訳	家賃	４０，０００円
	食費	４８，０００円
	共益費・管理費等	光熱費及び管理費　２２，０００円
体験入居の費用		１泊３食付（宿泊2,000円、朝食300円、昼食700円、夕食700円）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居時の要件		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：夜間管理員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.8 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	空調　収納棚（１）
	共用施設（数）	食堂（２）、トイレ（４）、共用浴室（１）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.5 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電車　宝塚線　「庄内駅」
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満（居室面積が10.8㎡・18室） 廊下幅が1.8㎡
代替措置等の内容		片廊下について、車椅子等がすれ違う時には声を掛け合い、順番に移動を行うようにしている
備考		