

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日 現在

施設名		ファミリア豊中	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒561-0824 大阪府豊中市大島町2丁目2番15号 電話番号：06-6336-4165 FAX番号： 06-6336-8000	
事業主体		株式会社ファミリア	
事業主体の住所		大阪市西区西本町1-5-3	
竣工年月日		平成	23年11月1日
開設年月日		平成	23年11月1日
入居者数／入居定員		39人／41人	
入居時点で必要な費用		0円	
前払金の返還金の算定方法		無	
前払金の保全先		無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,000円	
内訳	家賃	42,000円(非課税)	
	食費	40,000円(税込)	
	共益費	12,000円（非課税）	
	管理費	18,000円(税込)	
体験入居の費用		一日11,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.9㎡（11.8㎡～25.4㎡）	
	居室の設備	エアコン・ナースコール・洗面台・下駄箱・防災カーテン	
	共用施設（数）	食堂（1）リビング（1）談話室（1）トイレ（15）浴室（2）特浴（1）	
	廊下幅	最大幅員 1.4m：最少幅員 1.4m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最寄駅等		阪急「神崎川」駅より徒歩10分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8m居室面積13㎡に満たない	
代替措置等の内容		・基準に満たないことを入居者様に説明 ・廊下の手順を設ける	
備考			